

# Mazurkans Samfällighetsförening

## KALLELSE

till ordinarie årsstämma i Mazurkans Samfällighetsförening

Tid: torsdagen den 2 maj 2024 kl. 19.00

Plats: Stora lekparken, vid syrenbersån.

Dagordning

§1 Stämmans öppnande och behörigt utlysande

§2 Val av mötesordförande och mötessekreterare

§3 Dagordningens godkännande

§4 Val av två justeringsmän för dagens protokoll

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

§7 Motioner från medlemmarna och/eller förslag från styrelsen

§8 Ersättning till styrelsen och revisorerna

§9 Styrelsens förslag till budget samt framläggande av debiteringslängd

§10 Val av styrelse, ordförande, kassör och ledamöter

§11 Val av revisorer och valberedning

§12 Övriga frågor

§13 Stämmoprotokollets tillgänglighet

§14 Stämmans avslutning

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

# MAZURKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Styrelse

Johan Wiman, Ordförande/Kassör  
Cecilia Holm, Sekreterare  
Camilla Halén, Ledamot  
Peter Estemar, Ledamot  
Anna Stegius, Ledamot  
Anna Tonnvik, Ledamot  
Athanasios Kessaridis, Ledamot  
Christos Zigonikis, Suppleant

### Revisorer

-

### Valberedning

Styrelsen har ansvar för detta.

I styrelsen slutade Hayri Karabas som suppleant.

Vid årsmötet valdes ny ordförande, Johan Wiman.

Vår tidigare ordförande Camilla Halén valdes som ledamot på 1 år. Vi tackar Camilla för alla år som ordförande då hon på ett bra och dedikerat sätt styrde vår samfällighet.

Två ordinarie ledamöter omvaldes på 2 år.

Christos Zigonikis valdes in som suppleant på 2 år.

Inga revisorer valdes då planen är att lägga ut kassörs- och revisionsarbetet på extern firma.

Sittande styrelse fick fortsatt förtroende vid ordinarie stämman i maj.

### Styrelsens arbete

Årsmötet hölls i lekparken.

Under 2023 har styrelsen haft 5 ordinarie styrelsemöten.

Vi hade en städdag i april och en extra fixardag under hösten.

Vi har satt ut 4 råttfällor i området då många råttor syns.

Vi har tagit in Veteranpoolen för att ta hand om sommararbetet i vårt område, såsom gräsklippning och borttagning av ogräs.

## Arbetsdagar 2023

Städdagen i april ägnades åt att göra fint, dvs ta bort löv, skräp och rensa rabatter och klippa buskar. Vi oljade det som behövdes.

På fixardagen under hösten tog vi hand om buskar och träd.

## Medlemsavgift

Årsstämman 2023 godtog Styrelsens förslag att utdebiteringen ska utgöra:

Parhus                700 SEK/kvartal

Radhus                2315 SEK/kvartal

## Övrigt

För 2024 planeras bland annat:

Fortsatt arbete med utvärdering av underhåll för radhusens gemensamhetsanläggningar.

Parkeringssituationen inom samfälligheten ses över kontinuerligt.

Vi fortsätter undersöka hur vi kan få till någon lösning för elbilar i garagelängor.

## Slutord

Vi i styrelsen vill gärna rikta ett stort tack till alla som har engagerat sig i vårt område och hjälpt till vid förfrågan.

**Styrelsen tackar för visat förtroende!**

# Preliminär balansräkning

Mazurkans Samfällighetsförening  
716416-9612

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
<strong>TILLGÅNGAR</strong>				
<strong>Omsättningstillgångar</strong>				
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	27 416,00	33 474,00	60 890,00	27 416,00
1519 Nedskrivning av kundfordringar	150,00	-17 282,60	-17 132,60	150,00
	27 566,00	16 191,40	43 757,40	27 566,00
Övriga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	5 688,00	0,00	5 688,00	5 688,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 240,00	-15 240,00	0,00	15 240,00
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>	48 494,00	951,40	49 445,40	48 494,00
<strong>Övriga omsättningstillgångar</strong>				
Kassa och bank				
1910 Kassa	0,00	-20,00	-20,00	0,00
1930 Bank - Swedbank	424 081,61	-23 400,73	400 680,88	424 081,61
1931 Bank - Parhus reperfonds	79 665,25	9 300,00	88 965,25	79 665,25
1932 Bank - Radhus reperfonds	30 949,99	3 600,00	34 549,99	30 949,99
	534 696,85	-10 520,73	524 176,12	534 696,85
<strong>Summa övriga omsättningstillgångar</strong>	534 696,85	-10 520,73	524 176,12	534 696,85
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>	583 190,85	-9 569,33	573 621,52	583 190,85
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>	<strong>583 190,85</strong>	<strong>-9 569,33</strong>	<strong>573 621,52</strong>	<strong>583 190,85</strong>
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>				
<strong>Eget kapital</strong>				
Eget kapital vid årets början				
2010 Eget kapital	-236 314,47	0,00	-236 314,47	-236 314,47
2069 Årets resultat	-43 599,43	0,00	-43 599,43	-43 599,43
	-279 913,90	0,00	-279 913,90	-279 913,90
Insättningar el uttag under året				
2018 Övriga egna insättningar	-0,30	0,00	-0,30	-0,30
<strong>Summa eget kapital</strong>	-279 914,20	0,00	-279 914,20	-279 914,20
<strong>Kortfristiga skulder</strong>				
Leverantörsskulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	-23 776,00	-23 776,00	0,00
Övriga skulder				
2499 Andra övriga kortfristiga skulder	0,00	-2 301,00	-2 301,00	0,00
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	-12 862,00	-12 862,00	0,00
2710 Personalskatt	-2 494,00	0,00	-2 494,00	-2 494,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-2 424,00	0,00	-2 424,00	-2 424,00

# Preliminär balansräkning

Mazurkans Samfällighetsförening  
716416-9612

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
2880 Extrafondering Radhus	-278 071,00	-48 000,00	-326 071,00	-278 071,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-742,00	-742,00	0,00
	-282 989,00	-63 905,00	-346 894,00	-282 989,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-21 455,65	31 992,00	10 536,35	-21 455,65
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-304 444,65</b>	<b>-55 689,00</b>	<b>-360 133,65</b>	<b>-304 444,65</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-584 358,85</b>	<b>-55 689,00</b>	<b>-640 047,85</b>	<b>-584 358,85</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-1 168,00</b>	<b>-65 258,33</b>	<b>-66 426,33</b>	<b>-1 168,00</b>

# Preliminär resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening  
716416-9612

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning			
3041 Försäljn tjänst 25% sv	241 185,60	241 185,60	0,00
3044 Försäljn tjänst sv momsfri	41 487,00	41 487,00	316 073,20
3051 Försäljn varor 25% sv	2 470,40	2 470,40	0,00
3596 Påminnelseavgift	0,00	0,00	450,00
3740 Öres- och kronutjämning	-10,71	-10,71	-2 265,20
	<b>285 132,29</b>	<b>285 132,29</b>	<b>314 258,00</b>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>			
	<b>285 132,29</b>	<b>285 132,29</b>	<b>314 258,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5020 El - Garage	-14 513,32	-14 513,32	-13 860,00
5021 El - TV Antenn	-5 983,97	-5 983,97	-9 259,00
5030 Vatten	-109 400,42	-109 400,42	-95 703,00
5050 Kabel-TV	-60 577,62	-60 577,62	-39 910,00
5120 Vägunderhåll	-81 507,97	-81 507,97	-48 433,00
5130 Parkanläggning	-39 095,08	-39 095,08	-14 917,95
5460 Förbrukningsmaterial	-6 219,40	-6 219,40	0,00
6310 Försäkringar	-9 230,00	-9 230,00	-8 613,00
6352 Befarade förluster på kundfordringar	-17 282,60	-17 282,60	150,00
6390 Övriga kostnader	-5 415,49	-5 415,49	-2 272,00
6570 Bankkostnader	-1 858,75	-1 858,75	-2 237,00
	<b>-351 084,62</b>	<b>-351 084,62</b>	<b>-235 054,95</b>
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-664,00	-664,00	-17 942,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	1 358,00	1 358,00	-13 356,00
	<b>694,00</b>	<b>694,00</b>	<b>-31 298,00</b>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
	<b>-350 390,62</b>	<b>-350 390,62</b>	<b>-266 352,95</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
	<b>-65 258,33</b>	<b>-65 258,33</b>	<b>47 905,05</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
	<b>-65 258,33</b>	<b>-65 258,33</b>	<b>47 905,05</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
	<b>-65 258,33</b>	<b>-65 258,33</b>	<b>47 905,05</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>			
	<b>-65 258,33</b>	<b>-65 258,33</b>	<b>47 905,05</b>
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	0,00	0,00	47 905,05

# Preliminär resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening  
716416-9612

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

Period fg år: 2023-01-01 - 2023-12-31

Grupp 1: Parhus

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år:
<b>Rörelsens intäkter</b>			
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5020 El - Garage	-1 369,00	-1 369,00	-2 184,50
5021 El - TV Antenn	-1 701,00	-1 701,00	-4 385,54
5030 Vatten	0,00	0,00	-15 532,04
5050 Kabel-TV	-10 796,00	-10 796,00	-43 615,64
5120 Vägunderhåll	-32 449,00	-32 449,00	-58 588,46
5130 Parkanläggning	-81,00	-81,00	-26 689,90
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	0,00	-3 718,66
6310 Försäkringar	0,00	0,00	-6 645,60
6390 Övriga kostnader	-1 701,00	-1 701,00	-3 899,36
6570 Bankkostnader	-76,50	-76,50	-1 337,00
	-48 173,50	-48 173,50	-166 596,70
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-16 075,00	-16 075,00	17 942,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-8 638,00	-8 638,00	9 616,64
	-24 713,00	-24 713,00	27 558,64
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-72 886,50	-72 886,50	-139 038,06
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-72 886,50</b>	<b>-72 886,50</b>	<b>-139 038,06</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-72 886,50</b>	<b>-72 886,50</b>	<b>-139 038,06</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-72 886,50</b>	<b>-72 886,50</b>	<b>-139 038,06</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-72 886,50</b>	<b>-72 886,50</b>	<b>-139 038,06</b>

# Preliminär resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening  
716416-9612

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

Period fg år: 2023-01-01 - 2023-12-31

Grupp 1: Radhus

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år:
<b>Rörelsens intäkter</b>			
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5020 El - Garage	-5 573,00	-5 573,00	-11 107,32
5021 El - TV Antenn	-645,00	-645,00	-1 598,43
5030 Vatten	-45 831,00	-45 831,00	-77 941,08
5050 Kabel-TV	-4 198,00	-4 198,00	-13 588,36
5120 Vägunderhåll	-12 622,00	-12 622,00	-23 157,51
5130 Parkanläggning	-2 603,00	-2 603,00	-10 379,60
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	0,00	-1 446,14
6310 Försäkringar	0,00	0,00	-2 584,40
6390 Övriga kostnader	-663,00	-663,00	-1 516,13
6570 Bankkostnader	-29,75	-29,75	-521,75
	-72 164,75	-72 164,75	-143 840,72
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-2 531,00	-2 531,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-3 360,00	-3 360,00	3 739,36
	-5 891,00	-5 891,00	3 739,36
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-78 055,75	-78 055,75	-140 101,36
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-78 055,75</b>	<b>-78 055,75</b>	<b>-140 101,36</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-78 055,75</b>	<b>-78 055,75</b>	<b>-140 101,36</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-78 055,75</b>	<b>-78 055,75</b>	<b>-140 101,36</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-78 055,75</b>	<b>-78 055,75</b>	<b>-140 101,36</b>