

Mazurkans Samfällighetsförening

KALLELSE

till ordinarie årsstämma i Mazurkans Samfällighetsförening

Tid: torsdagen den 2 maj 2024 kl. 19.00

Plats: Stora lekparken, vid syrenbersån.

Dagordning

§1 Stämmans öppnande och behörigt utlysande

§2 Val av mötesordförande och mötessekreterare

§3 Dagordningens godkännande

§4 Val av två justeringsmän för dagens protokoll

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

§7 Motioner från medlemmarna och/eller förslag från styrelsen

§8 Ersättning till styrelsen och revisorerna

§9 Styrelsens förslag till budget samt framläggande av debiteringslängd

§10 Val av styrelse, ordförande, kassör och ledamöter

§11 Val av revisorer och valberedning

§12 Övriga frågor

§13 Stämmoprotokollets tillgänglighet

§14 Stämmans avslutning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

MAZURKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelse

Johan Wiman, Ordförande/Kassör
Cecilia Holm, Sekreterare
Camilla Halén, Ledamot
Peter Estemar, Ledamot
Anna Stegius, Ledamot
Anna Tonnvik, Ledamot
Athanasios Kessaridis, Ledamot
Christos Zigonikis, Suppleant

Revisorer

-

Valberedning

Styrelsen har ansvar för detta.

I styrelsen slutade Hayri Karabas som suppleant.

Vid årsmötet valdes ny ordförande, Johan Wiman.

Vår tidigare ordförande Camilla Halén valdes som ledamot på 1 år. Vi tackar Camilla för alla år som ordförande då hon på ett bra och dedikerat sätt styr vår samfällighet.

Två ordinarie ledamöter omvaldes på 2 år.

Christos Zigonikis valdes in som suppleant på 2 år.

Inga revisorer valdes då planen är att lägga ut kassörs- och revisionsarbetet på extern firma.

Sittande styrelse fick fortsatt förtroende vid ordinarie stämman i maj.

Styrelsens arbete

Årsmötet hölls i lekparken.

Under 2023 har styrelsen haft 5 ordinarie styrelsemöten.

Vi hade en städdag i april och en extra fixardag under hösten.

Vi har satt ut 4 råttfällor i området då många råttor syns.

Vi har tagit in Veteranpoolen för att ta hand om sommararbetet i vårt område, såsom gräsklippning och borttagning av ogräs.

Arbetsdagar 2023

Städdagen i april ägnades åt att göra fint, dvs ta bort löv, skräp och rensa rabatter och klippa buskar. Vi oljade det som behövdes.

På fixardagen under hösten tog vi hand om buskar och träd.

Medlemsavgift

Årsstämman 2023 godtog Styrelsens förslag att utdebiteringen ska utgöra:

Parhus 700 SEK/kvartal

Radhus 2315 SEK/kvartal

Övrigt

För 2024 planeras bland annat:

Fortsatt arbete med utvärdering av underhåll för radhusens gemensamhetsanläggningar.

Parkeringssituationen inom samfälligheten ses över kontinuerligt.

Vi fortsätter undersöka hur vi kan få till någon lösning för elbilar i garagelängor.

Slutord

Vi i styrelsen vill gärna rikta ett stort tack till alla som har engagerat sig i vårt område och hjälpt till vid förfrågan.

Styrelsen tackar för visat förtroende!

Preliminär balansräkning

Mazurkans Samfällighetsförening
716416-9612

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	27 416,00	33 474,00	60 890,00	27 416,00
1519 Nedskrivning av kundfordringar	150,00	-17 282,60	-17 132,60	150,00
	27 566,00	16 191,40	43 757,40	27 566,00
Övriga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	5 688,00	0,00	5 688,00	5 688,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 240,00	-15 240,00	0,00	15 240,00
Summa kortfristiga fordringar	48 494,00	951,40	49 445,40	48 494,00
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1910 Kassa	0,00	-20,00	-20,00	0,00
1930 Bank - Swedbank	424 081,61	-23 400,73	400 680,88	424 081,61
1931 Bank - Parhus reperfonds	79 665,25	9 300,00	88 965,25	79 665,25
1932 Bank - Radhus reperfonds	30 949,99	3 600,00	34 549,99	30 949,99
	534 696,85	-10 520,73	524 176,12	534 696,85
Summa övriga omsättningstillgångar	534 696,85	-10 520,73	524 176,12	534 696,85
Summa omsättningstillgångar	583 190,85	-9 569,33	573 621,52	583 190,85
SUMMA TILLGÅNGAR	583 190,85	-9 569,33	573 621,52	583 190,85
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Eget kapital vid årets början				
2010 Eget kapital	-236 314,47	0,00	-236 314,47	-236 314,47
2069 Årets resultat	-43 599,43	0,00	-43 599,43	-43 599,43
	-279 913,90	0,00	-279 913,90	-279 913,90
Insättningar el uttag under året				
2018 Övriga egna insättningar	-0,30	0,00	-0,30	-0,30
Summa eget kapital	-279 914,20	0,00	-279 914,20	-279 914,20
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	-23 776,00	-23 776,00	0,00
Övriga skulder				
2499 Andra övriga kortfristiga skulder	0,00	-2 301,00	-2 301,00	0,00
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	-12 862,00	-12 862,00	0,00
2710 Personalskatt	-2 494,00	0,00	-2 494,00	-2 494,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-2 424,00	0,00	-2 424,00	-2 424,00

Preliminär balansräkning

Mazurkans Samfällighetsförening
716416-9612

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
2880 Extrafondering Radhus	-278 071,00	-48 000,00	-326 071,00	-278 071,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-742,00	-742,00	0,00
	-282 989,00	-63 905,00	-346 894,00	-282 989,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-21 455,65	31 992,00	10 536,35	-21 455,65
Summa kortfristiga skulder	-304 444,65	-55 689,00	-360 133,65	-304 444,65
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-584 358,85	-55 689,00	-640 047,85	-584 358,85
BERÄKNAT RESULTAT	-1 168,00	-65 258,33	-66 426,33	-1 168,00

Preliminär resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening
716416-9612

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3041 Försäljn tjänst 25% sv	241 185,60	241 185,60	0,00
3044 Försäljn tjänst sv momsfri	41 487,00	41 487,00	316 073,20
3051 Försäljn varor 25% sv	2 470,40	2 470,40	0,00
3596 Påminnelseavgift	0,00	0,00	450,00
3740 Öres- och kronutjämnng	-10,71	-10,71	-2 265,20
	285 132,29	285 132,29	314 258,00
Summa rörelsens intäkter	285 132,29	285 132,29	314 258,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 El - Garage	-14 513,32	-14 513,32	-13 860,00
5021 El - TV Antenn	-5 983,97	-5 983,97	-9 259,00
5030 Vatten	-109 400,42	-109 400,42	-95 703,00
5050 Kabel-TV	-60 577,62	-60 577,62	-39 910,00
5120 Vägunderhåll	-81 507,97	-81 507,97	-48 433,00
5130 Parkanläggning	-39 095,08	-39 095,08	-14 917,95
5460 Förbrukningsmaterial	-6 219,40	-6 219,40	0,00
6310 Försäkringar	-9 230,00	-9 230,00	-8 613,00
6352 Befarade förluster på kundfordringar	-17 282,60	-17 282,60	150,00
6390 Övriga kostnader	-5 415,49	-5 415,49	-2 272,00
6570 Bankkostnader	-1 858,75	-1 858,75	-2 237,00
	-351 084,62	-351 084,62	-235 054,95
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-664,00	-664,00	-17 942,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	1 358,00	1 358,00	-13 356,00
	694,00	694,00	-31 298,00
Summa rörelsens kostnader	-350 390,62	-350 390,62	-266 352,95
Rörelseresultat	-65 258,33	-65 258,33	47 905,05
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster	-65 258,33	-65 258,33	47 905,05
Resultat före skatt	-65 258,33	-65 258,33	47 905,05
BERÄKNAT RESULTAT	-65 258,33	-65 258,33	47 905,05
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	0,00	0,00	47 905,05

Preliminär resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening
716416-9612

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

Period fg år: 2023-01-01 - 2023-12-31

Grupp 1: Parhus

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år:
Rörelsens intäkter			
Summa rörelsens intäkter	0,00	0,00	0,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 El - Garage	-1 369,00	-1 369,00	-2 184,50
5021 El - TV Antenn	-1 701,00	-1 701,00	-4 385,54
5030 Vatten	0,00	0,00	-15 532,04
5050 Kabel-TV	-10 796,00	-10 796,00	-43 615,64
5120 Vägunderhåll	-32 449,00	-32 449,00	-58 588,46
5130 Parkanläggning	-81,00	-81,00	-26 689,90
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	0,00	-3 718,66
6310 Försäkringar	0,00	0,00	-6 645,60
6390 Övriga kostnader	-1 701,00	-1 701,00	-3 899,36
6570 Bankkostnader	-76,50	-76,50	-1 337,00
	-48 173,50	-48 173,50	-166 596,70
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-16 075,00	-16 075,00	17 942,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-8 638,00	-8 638,00	9 616,64
	-24 713,00	-24 713,00	27 558,64
Summa rörelsens kostnader	-72 886,50	-72 886,50	-139 038,06
Rörelseresultat	-72 886,50	-72 886,50	-139 038,06
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster	-72 886,50	-72 886,50	-139 038,06
Resultat före skatt	-72 886,50	-72 886,50	-139 038,06
BERÄKNAT RESULTAT	-72 886,50	-72 886,50	-139 038,06

Preliminär resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening
716416-9612

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

Period fg år: 2023-01-01 - 2023-12-31

Grupp 1: Radhus

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år:
Rörelsens intäkter			
Summa rörelsens intäkter	0,00	0,00	0,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 El - Garage	-5 573,00	-5 573,00	-11 107,32
5021 El - TV Antenn	-645,00	-645,00	-1 598,43
5030 Vatten	-45 831,00	-45 831,00	-77 941,08
5050 Kabel-TV	-4 198,00	-4 198,00	-13 588,36
5120 Vägunderhåll	-12 622,00	-12 622,00	-23 157,51
5130 Parkanläggning	-2 603,00	-2 603,00	-10 379,60
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	0,00	-1 446,14
6310 Försäkringar	0,00	0,00	-2 584,40
6390 Övriga kostnader	-663,00	-663,00	-1 516,13
6570 Bankkostnader	-29,75	-29,75	-521,75
	-72 164,75	-72 164,75	-143 840,72
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-2 531,00	-2 531,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-3 360,00	-3 360,00	3 739,36
	-5 891,00	-5 891,00	3 739,36
Summa rörelsens kostnader	-78 055,75	-78 055,75	-140 101,36
Rörelseresultat	-78 055,75	-78 055,75	-140 101,36
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster	-78 055,75	-78 055,75	-140 101,36
Resultat före skatt	-78 055,75	-78 055,75	-140 101,36
BERÄKNAT RESULTAT	-78 055,75	-78 055,75	-140 101,36

Mazurkans Samfällighet - Styrelsens förslag till debitering

Löpande kostnader

Sektion 1 (Gemensamt)	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024	
El, TV-Antenn	- 7 000	- 5 984	- 7 000	
Kabel-TV Avgift	- 55 000	- 60 578	- 60 000	
Städdag	- 5 000	-	-	
Vägunderhåll	- 50 000	- 81 508	- 70 000	
Parkanläggning	- 23 000	- 39 095	- 45 000	* Inhyrd trädgårdstjänst
Parkeringskort	- 5 000	-	- 5 000	
Försäkring	- 9 000	- 9 230	- 17 000	* Medlemskap i Samfälligheterna
Diverse	- 4 000	- 11 635	- 8 000	
Bankkostnad	- 2 000	- 1 859	- 2 000	
Kassör + rev	- 50 000	-	- 35 000	* Inhyrd kassör
Arvoden	14 000	- 18 606	- 15 000	
Arb.giv+skatt	- 8 000	- 11 998	- 8 000	
SUMMA	- 204 000	- 240 492	- 272 000	

Sektion 3 (Radhus)

EL Garage	- 15 000	- 14 513	- 16 000
Vatten	- 105 000	- 109 400	- 105 000
SUMMA	- 120 000	- 123 914	- 121 000

Reperationsfondering

Sektion 2 (Parhus)

Enligt Stadgar	- 9 300	- 9 300	- 9 300
SUMMA	- 9 300	- 9 300	- 9 300

Sektion 3 (Radhus)

Enligt Stadgar	- 3 600	- 3 600	- 3 600
Extra fondering	- 48 000	- 48 000	- 48 000
SUMMA	- 51 600	- 51 600	- 51 600

Användning av Fonderade medel 2023	
Vid årets början	278 071
Extra fondering	48 000
	48 000
Vid årets slut	326 071

Debitering 2024

Sektion 1	- 272 000	86 = -	3 163
Sektion 2	- 9 300	62 = -	150
Sektion 3	- 172 600	24 = -	7 192

	Parhus per år	Per kvartal	Förslag debitering
	3 313	828	900
	10 354	2 589	2650
		-	

Debiteringslängd Mazurkans Samfällighet 2024

Totalt utdebiteras 453918 kronor för Brunna GA:8 Sektion 1-3, vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet	Ägare	Adress	Andelstal	Sekt.1	Sekt.2	Sekt.3	Total (kr)
Brunna 4:580	x	Kadriljvägen 2	1	3163	150		3313
Brunna 4:581	x	Kadriljvägen 4	1	3163	150		3313
Brunna 4:582	x	Kadriljvägen 6	1	3163	150		3313
Brunna 4:583	x	Kadriljvägen 8	1	3163	150		3313
Brunna 4:584	x	Kadriljvägen 1	1	3163	150		3313
Brunna 4:585	x	Kadriljvägen 3	1	3163	150		3313
Brunna 4:586	x	Kadriljvägen 5	1	3163	150		3313
Brunna 4:587	x	Kadriljvägen 7	1	3163	150		3313
Brunna 4:588	x	Oxdansvägen 2	1	3163	150		3313
Brunna 4:589	x	Oxdansvägen 4	1	3163	150		3313
Brunna 4:590	x	Oxdansvägen 6	1	3163	150		3313
Brunna 4:591	x	Oxdansvägen 8	1	3163	150		3313
Brunna 4:592	x	Oxdansvägen 1	1	3163	150		3313
Brunna 4:593	x	Oxdansvägen 3	1	3163	150		3313
Brunna 4:594	x	Oxdansvägen 5	1	3163	150		3313
Brunna 4:595	x	Oxdansvägen 7	1	3163	150		3313
Brunna 4:596	x	Spelmansvägen 2	1	3163	150		3313
Brunna 4:597	x	Spelmansvägen 4	1	3163	150		3313
Brunna 4:598	x	Spelmansvägen 6	1	3163	150		3313
Brunna 4:599	x	Spelmansvägen 8	1	3163	150		3313
Brunna 4:600	x	Spelmansvägen 10	1	3163	150		3313
Brunna 4:601	x	Spelmansvägen 12	1	3163	150		3313
Brunna 4:602	x	Spelmansvägen 14	1	3163	150		3313
Brunna 4:603	x	Spelmansvägen 16	1	3163	150		3313
Brunna 4:604	x	Spelmansvägen 18	1	3163	150		3313
Brunna 4:605	x	Spelmansvägen 20	1	3163	150		3313
Brunna 4:606	x	Spelmansvägen 22	1	3163	150		3313
Brunna 4:607	x	Spelmansvägen 24	1	3163	150		3313
Brunna 4:608	x	Gavottvägen 2	1	3163	150		3313
Brunna 4:609	x	Gavottvägen 4	1	3163	150		3313
Brunna 4:610	x	Gavottvägen 6	1	3163	150		3313
Brunna 4:611	x	Gavottvägen 8	1	3163	150		3313
Brunna 4:612	x	Gavottvägen 1	1	3163	150		3313

Brunna 4:613	x	Gavottvägen 3	1	3163	150		3313
Brunna 4:614	x	Gavottvägen 5	1	3163	150		3313
Brunna 4:615	x	Gavottvägen 7	1	3163	150		3313
Brunna 4:616	x	Polonäsvägen 2	1	3163	150		3313
Brunna 4:617	x	Polonäsvägen 4	1	3163	150		3313
Brunna 4:618	x	Polonäsvägen 6	1	3163	150		3313
Brunna 4:619	x	Polonäsvägen 8	1	3163	150		3313
Brunna 4:620	x	Polonäsvägen 1	1	3163	150		3313
Brunna 4:621	x	Polonäsvägen 3	1	3163	150		3313
Brunna 4:622	x	Polonäsvägen 5	1	3163	150		3313
Brunna 4:623	x	Polonäsvägen 7	1	3163	150		3313
Brunna 4:624	x	Valsvägen 1	1	3163	150		3313
Brunna 4:625	x	Valsvägen 3	1	3163	150		3313
Brunna 4:626	x	Valsvägen 5	1	3163	150		3313
Brunna 4:627	x	Valsvägen 7	1	3163	150		3313
Brunna 4:628	x	Valsvägen 9	1	3163	150		3313
Brunna 4:629	x	Valsvägen 11	1	3163	150		3313
Brunna 4:630	x	Valsvägen 2	1	3163	150		3313
Brunna 4:631	x	Valsvägen 4	1	3163	150		3313
Brunna 4:632	x	Valsvägen 6	1	3163	150		3313
Brunna 4:633	x	Valsvägen 8	1	3163	150		3313
Brunna 4:634	x	Valsvägen 10	1	3163	150		3313
Brunna 4:635	x	Valsvägen 12	1	3163	150		3313
Brunna 4:636	x	Mazurkavägen 1	1	3163	150		3313
Brunna 4:637	x	Mazurkavägen 3	1	3163	150		3313
Brunna 4:638	x	Mazurkavägen 5	1	3163	150		3313
Brunna 4:639	x	Mazurkavägen 7	1	3163	150		3313
Brunna 4:640	x	Mazurkavägen 9	1	3163	150		3313
Brunna 4:641	x	Mazurkavägen 11	1	3163	150		3313
Brunna 4:644	x	Gånglåtsvägen 2	1	3163		7192	10355
Brunna 4:645	x	Gånglåtsvägen 4	1	3163		7192	10355
Brunna 4:646	x	Gånglåtsvägen 6	1	3163		7192	10355
Brunna 4:647	x	Gånglåtsvägen 8	1	3163		7192	10355
Brunna 4:648	x	Gånglåtsvägen 10	1	3163		7192	10355
Brunna 4:649	x	Gånglåtsvägen 12	1	3163		7192	10355
Brunna 4:650	x	Gånglåtsvägen 14	1	3163		7192	10355
Brunna 4:651	x	Gånglåtsvägen 16	1	3163		7192	10355
Brunna 4:652	x	Gånglåtsvägen 18	1	3163		7192	10355
Brunna 4:653	x	Gånglåtsvägen 20	1	3163		7192	10355
Brunna 4:654	x	Gånglåtsvägen 22	1	3163		7192	10355
Brunna 4:655	x	Gånglåtsvägen 24	1	3163		7192	10355
Brunna 4:656	x	Gånglåtsvägen 26	1	3163		7192	10355
Brunna 4:657	x	Gånglåtsvägen 28	1	3163		7192	10355
Brunna 4:658	x	Gånglåtsvägen 30	1	3163		7192	10355

Brunna 4:659	x	Gånglåtsvägen 32	1	3163		7192	10355
Brunna 4:660	x	Gånglåtsvägen 34	1	3163		7192	10355
Brunna 4:661	x	Gånglåtsvägen 36	1	3163		7192	10355
Brunna 4:662	x	Gånglåtsvägen 38	1	3163		7192	10355
Brunna 4:663	x	Gånglåtsvägen 40	1	3163		7192	10355
Brunna 4:664	x	Gånglåtsvägen 42	1	3163		7192	10355
Brunna 4:665	x	Gånglåtsvägen 44	1	3163		7192	10355
Brunna 4:666	x	Gånglåtsvägen 46	1	3163		7192	10355
Brunna 4:667	x	Gånglåtsvägen 48	1	3163		7192	10355
		Summa	86	272018	9300	172600	453918

Inbetalning från parhus för Sektion1+ Sektion2 skall ske med

900 kr senast 30 juni 2024

900 kr senast 30 september 2024

900 kr senast 31 december 2024

900 kr senast 31 mars 2025

Inbetalning från radhus för Sektion1+ Sektion3 skall ske med

2650 kr senast 30 juni 2024

2650 kr senast 30 september 2024

2650 kr senast 31 december 2024

2650 kr senast 31 mars 2025

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning av de fakturor som mailas ut till fastighetsägaren.

Påminnelseavgift om 50 kr utgår vid påminnelse om försenad inbetalning

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till Kronofogden för utmätning ur medlemmens fastighet.