

# Mazurkans Samfällighetsförening

## KALLELSE

till ordinarie årsstämma i Mazurkans Samfällighetsförening

Tid: torsdagen den 11 maj 2023 kl. 19.00

Plats: Stora lekparken, vid syrenbersån.

Dagordning

§1 Stämmans öppnande och behörigt utlysande

§2 Val av mötesordförande och mötessekreterare

§3 Dagordningens godkännande

§4 Val av två justeringsmän för dagens protokoll

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

§7 Motioner från medlemmarna och/eller förslag från styrelsen

§8 Ersättning till styrelsen och revisorerna

§9 Styrelsens förslag till budget samt framläggande av debiteringslängd

§10 Val av styrelse, ordförande, kassör och ledamöter

§11 Val av revisorer och valberedning

§12 Övriga frågor

§13 Stämmoprotokollets tillgänglighet

§14 Stämmans avslutning

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

# MAZURKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Styrelse

Camilla Halén, Ordförande  
Johan Wiman, Kassör  
Cecilia Holm, Sekreterare  
Peter Estemar, Ledamot  
Anna Stegius, Ledamot  
Anna Tonnvik, Ledamot  
Athanase Kessarlis, Ledamot  
Hayri Karabas, Suppleant

### Revisorer

Anders Melin  
Patric Poska

### Valberedning

Styrelsen har ansvar för detta.

I styrelsen slutade Micke Johansson som ledamot, Anna Stegius valdes in i hans ställe på 1 år vid årsmötet.

Vid årsmötet omvaldes 4 ledamöter på 2 år.

Efter årsmötet har en ledamot, Hayri Karabas, och en suppleant, Athanase Kessarlis bytt plats.

Revisorer valdes på ett år.

Ingen valberedning valdes. Detta arbete är nu lagt på styrelsen.

Sittande styrelse fick fortsatt förtroende vid ordinarie stämman i maj.

### Styrelsens arbete

Vi har under Covid-19 funnit ett bra ställe för årsmötet. Vi fortsatte ha årsmötet i lekparken.

Styrelsemöten har under året återgått till att vara face-to-face.

Under 2022 har styrelsen haft 5 ordinarie styrelsemöten.

Vi hade en städdag i april och en fixardag i september.

### Arbetsdagar 2022

Städdagen i maj ägnades åt att göra fint, dvs ta bort löv, skräp och rensa rabatter och klippa buskar.

Vi fräschade också upp båten i lekparken med ny färg och ny sand. Ny fallsand runt gungorna. Ny

vippgunga sattes upp. Fixade ett av fotbollsmålen.  
Dessutom lottades två stegar ut inom samfälligheten.

I september hade vi en fixardag där ytterligare en vippgunga sattes upp. Dessutom gjordes staket vid Spelmansvägen i ordning så det förhoppningsvis håller några år till.

## **Medlemsavgift**

Årsstämman 2022 godtog Styrelsens förslag att utdebiteringen ska utgöra:

Parhus	565 SEK/kvartal
Radhus	2315 SEK/kvartal

## **Övrigt**

För 2023 planeras bland annat:

Fortsatt arbete med utvärdering av underhåll för radhusens gemensamhetsanläggningar.

Parkeringsituationen inom samfälligheten ses över kontinuerligt.

Ytterligare 2 hundrastningsskyltar ska sättas upp.

Vi fortsätter undersöka hur vi kan få till någon lösning för elbilar i garagelängor.

## **Slutord**

Vi i styrelsen vill gärna rikta ett stort tack till alla som har engagerat sig i vårt område och hjälpt till vid förfrågan.

**Styrelsen tackar för visat förtroende!**

# Balansräkning

Mazurkans Samfällighetsförening  
716416-9612

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31

Period fg år: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	24 354,00	3 062,00	27 416,00	24 354,00
1519 Nedskrivning av kundfordringar	0,00	150,00	150,00	0,00
	24 354,00	3 212,00	27 566,00	24 354,00
Övriga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	5 688,00	0,00	5 688,00	5 688,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,00	15 240,00	15 240,00	0,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>30,042.00</b>	<b>18,452.00</b>	<b>48,494.00</b>	<b>30,042.00</b>
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>				
Kassa och bank				
1930 Bank - Swedbank	324 004,24	100 077,37	424 081,61	324 004,24
1931 Bank - Parhus reparationsfond	102 466,71	-22 801,46	79 665,25	102 466,71
1932 Bank - Radhus reparationsfond	39 833,90	-8 883,91	30 949,99	39 833,90
	466 304,85	68 392,00	534 696,85	466 304,85
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	<b>466,304.85</b>	<b>68,392.00</b>	<b>534,696.85</b>	<b>466,304.85</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>496 346,85</b>	<b>86 844,00</b>	<b>583 190,85</b>	<b>496 346,85</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>496 346,85</b>	<b>86 844,00</b>	<b>583 190,85</b>	<b>496 346,85</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Eget kapital vid årets början				
2010 Eget kapital	-236 314,47	0,00	-236 314,47	-236 314,47
2069 Årets resultat	4 305,62	-47 905,05	-43 599,43	4 305,62
	-232 008,85	-47 905,05	-279 913,90	-232 008,85
Insättningar el uttag under året				
2018 Övriga egna insättningar	0,00	-0,30	-0,30	0,00
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-232 008,85</b>	<b>-47 905,35</b>	<b>-279 914,20</b>	<b>-232 008,85</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder				
2440 Leverantörsskulder	-8 315,00	8 315,00	0,00	-8 315,00
Övriga skulder				
2710 Personalskatt	-2 494,00	0,00	-2 494,00	-2 494,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-2 424,00	0,00	-2 424,00	-2 424,00
2880 Extrafondering Radhus	-230 071,00	-48 000,00	-278 071,00	-230 071,00
	-234 989,00	-48 000,00	-282 989,00	-234 989,00

# Balansräkning

Mazurkans Samfällighetsförening  
716416-9612

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-22 202,00	746,35	-21 455,65	-22 202,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-265 506,00</b>	<b>-38 938,65</b>	<b>-304 444,65</b>	<b>-265 506,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-497 514,85</b>	<b>-86 844,00</b>	<b>-584 358,85</b>	<b>-497 514,85</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-1 168,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 168,00</b>	<b>-1 168,00</b>

# Resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening  
716416-9612

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31

Period fg år: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning			
3044 Försäljn tjänst sv momsfri	316 073,20	316 073,20	315 703,20
3596 Påminnelseavgift	450,00	450,00	800,00
3740 Öres- och kronutjämning	-2 265,20	-2 265,20	1 514,60
	<u>314 258,00</u>	<u>314 258,00</u>	<u>318 017,80</u>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>314 258,00</b>	<b>314 258,00</b>	<b>318 017,80</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5020 El - Garage	-13 860,00	-13 860,00	-10 645,00
5021 El - TV Antenn	-9 259,00	-9 259,00	-5 449,00
5030 Vatten	-95 703,00	-95 703,00	-95 754,00
5050 Kabel-TV	-39 910,00	-39 910,00	-51 091,00
5070 Reparation och underhåll av lokaler	0,00	0,00	-2 585,00
5110 Årsmöte/Städdag	0,00	0,00	-4 262,55
5120 Vägunderhåll	-48 433,00	-48 433,00	-87 128,25
5130 Parkanläggning	-14 917,95	-14 917,95	-58 623,20
6310 Försäkringar	-8 613,00	-8 613,00	-8 509,00
6352 Befarade förluster på kundfordringar	150,00	150,00	0,00
6390 Övriga kostnader	-2 272,00	-2 272,00	-3 725,00
6570 Bankkostnader	-2 237,00	-2 237,00	-461,00
	<u>-235 054,95</u>	<u>-235 054,95</u>	<u>-328 233,00</u>
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-17 942,00	-17 942,00	-19 291,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-13 356,00	-13 356,00	-15 281,00
	<u>-31 298,00</u>	<u>-31 298,00</u>	<u>-34 572,00</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-266 352,95</b>	<b>-266 352,95</b>	<b>-362 805,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>47 905,05</b>	<b>47 905,05</b>	<b>-44 787,20</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>47 905,05</b>	<b>47 905,05</b>	<b>-44 787,20</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>47 905,05</b>	<b>47 905,05</b>	<b>-44 787,20</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>47 905,05</b>	<b>47 905,05</b>	<b>-44 787,20</b>
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	47 905,05	47 905,05	-44 787,20

# Resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening  
716416-9612

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31

Period fg år: 2021-01-01 - 2021-12-31

Grupp 1: Parhus

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning			
3596 Påminnelseavgift	50,00	50,00	0,00
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5020 El - Garage	-856,22	-856,22	-1 154,69
5021 El - TV Antenn	-5 626,48	-5 626,48	-3 923,28
5050 Kabel-TV	-28 735,20	-28 735,20	-36 785,52
5070 Reparation och underhåll av lokaler	0,00	0,00	-77,55
5110 Årsmöte/Städdag	0,00	0,00	-3 069,40
5120 Vägunderhåll	-34 871,76	-34 871,76	-62 731,38
5130 Parkanläggning	-10 740,92	-10 740,92	-42 209,00
6310 Försäkringar	-6 201,36	-6 201,36	-6 126,48
6390 Övriga kostnader	-1 649,20	-1 649,20	-2 394,64
6570 Bankkostnader	-1 610,32	-1 610,32	-331,92
	<b>-90 291,46</b>	<b>-90 291,46</b>	<b>-158 803,86</b>
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-12 918,24	-12 918,24	-13 889,52
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-9 616,32	-9 616,32	-11 002,32
	<b>-22 534,56</b>	<b>-22 534,56</b>	<b>-24 891,84</b>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-112 826,02</b>	<b>-112 826,02</b>	<b>-183 695,70</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-112 776,02</b>	<b>-112 776,02</b>	<b>-183 695,70</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-112 776,02</b>	<b>-112 776,02</b>	<b>-183 695,70</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-112 776,02</b>	<b>-112 776,02</b>	<b>-183 695,70</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-112 776,02</b>	<b>-112 776,02</b>	<b>-183 695,70</b>

# Resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening  
716416-9612

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31

Period fg år: 2021-01-01 - 2021-12-31

Grupp 1: Radhus

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning			
3044 Försäljn tjänst sv momsfri	-48 000,00	-48 000,00	-48 000,00
3596 Påminnelseavgift	25,00	25,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämnin	2,00	2,00	0,00
	<u>-47 973,00</u>	<u>-47 973,00</u>	<u>-48 000,00</u>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>-47 973,00</b>	<b>-47 973,00</b>	<b>-48 000,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5020 El - Garage	-13 003,78	-13 003,78	-9 490,31
5021 El - TV Antenn	-3 632,52	-3 632,52	-1 525,72
5030 Vatten	-95 703,00	-95 703,00	-95 754,00
5050 Kabel-TV	-11 174,80	-11 174,80	-14 305,48
5070 Reparation och underhåll av lokaler	0,00	0,00	-2 507,45
5110 Årsmöte/Städdag	0,00	0,00	-1 193,15
5120 Vägunderhåll	-13 561,24	-13 561,24	-22 454,23
5130 Parkanläggning	-4 177,03	-4 177,03	-16 414,20
6310 Försäkringar	-2 411,64	-2 411,64	-2 382,52
6390 Övriga kostnader	-622,80	-622,80	-1 330,36
6570 Bankkostnader	-626,68	-626,68	-129,08
	<u>-144 913,49</u>	<u>-144 913,49</u>	<u>-167 486,50</u>
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-5 023,76	-5 023,76	-5 401,48
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-3 739,68	-3 739,68	-4 278,68
	<u>-8 763,44</u>	<u>-8 763,44</u>	<u>-9 680,16</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-153 676,93</b>	<b>-153 676,93</b>	<b>-177 166,66</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-201 649,93</b>	<b>-201 649,93</b>	<b>-225 166,66</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-201 649,93</b>	<b>-201 649,93</b>	<b>-225 166,66</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-201 649,93</b>	<b>-201 649,93</b>	<b>-225 166,66</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-201 649,93</b>	<b>-201 649,93</b>	<b>-225 166,66</b>



## Revisionsberättelse

### Till årsmötet i Mazurkan Samfällighet

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Mazurkan Samfällighet för år 2022.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Kungsängen den 1 Maj 2023

Anders Melin

Patric Poska

# Motion Mazurkans Samfällighetsförening 2023-03-30

## **Motion till årsstämman 2023 angående “Eldstad / Grillplats i lekparken”**

### **Bakgrund**

Efter att Nyckelbergsparken byggdes har antalet barnfamiljer i samfällighetens lekpark minskat markant. Lekparken upplevs nu som öde och outnyttjad.

### **Förslag till beslut**

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar

Att bygga en eldstad / grillplats med tillhörande sittplatser vid stora granen som en naturlig mötesplats för boende i samfälligheten både vid städdagar och soliga kvällar.

Eldstaden / grillplatsen byggs med hjälp av en betongring samt icke brännbart material som utfyllnad. En enklare picknickbänk byggs eller köps in som färdig lösning. Uppskattad kostnad för detta är mindre än 10 000 sek.

### **Inskickat av:**

Jessica Wiman  
Kadriljvägen 4

### **Styrelsens yttrande**

Styrelsen lämnar till årsstämman att rösta om förslaget

## **Styrelsens förslag avseende Parkeringstillstånd gällande från januari 2024**

När parkeringstillstånden infördes bestämdes antalet per fastighet till 4 stycken.  
När nya kort beställdes till 2021 så blev det fel och vi fick 5 kort/fastighet.

Då vi idag ser ett ökande antal bilar på våra parkeringsytor så ser vi ett behov av att minska antalet parkeringstillstånd för att alla i samfälligheten ska ha samma möjligheter att parkera och att ta emot gäster.

Tre parkeringstillstånd bör tillgodose de behov som kan ställas.

Tillfälliga gästkort kommer fortfarande att finnas tillgängliga hos styrelsen.

Styrelsen föreslår därför att vi från och med 2024 beställer tre parkeringstillstånd per fastighet.

### **Yrkande**

Styrelsen yrkar på att stämman bifaller styrelsens förslag för att komma fram till en bra parkeringssituation för vår samfällighet.

***Styrelsen för Mazurkans Samfällighetsförening***

Mazurkans Samfällighet - Styrelsens förslag till debitering

**Löpande kostnader**

<b>Sektion 1</b> <i>(Gemensamt)</i>	<b>Budget 2022</b>	<b>Utfall 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	
El, TV-Antenn	7 000	9 259	7 000	
Kabel-TV Avgift	51 000	53 457	55 000	
Städdag	10 000	-	5 000	
Väghunderhåll	50 000	55 371	50 000	
Parkanläggning	10 000	9 918	23 000	* Inhyrd trädgårdstjänst
Parkeringskort	-	-	5 000	
Försäkring	9 000	8 613	9 000	
Diverse	4 000	3 965	4 000	
Bankkostnad	1 500	-	2 000	
Kassör + rev	-	-	50 000	* Inhyrd kassör
Arvoden	25 000	17 942	10 000	
Arb.giv+skatt	14 000	28 620	8 000	
<b>SUMMA</b>	<b>181 500</b>	<b>187 145</b>	<b>228 000</b>	

**Sektion 3 (Radhus)**

EL Garage	15 000	10 645	12 000
Vatten	105 000	95 754	95 000
<b>SUMMA</b>	<b>120 000</b>	<b>106 399</b>	<b>107 000</b>

**Reperationsfondering**

**Sektion 2 (Parhus)**

Enligt Stadgar	9 300	9 300	9 300
<b>SUMMA</b>	<b>9 300</b>	<b>9 300</b>	<b>9 300</b>

**Sektion 3 (Radhus)**

Enligt Stadgar	3 600	3 600	3 600
Extra fondering	48 000	48 000	48 000
<b>SUMMA</b>	<b>51 600</b>	<b>51 600</b>	<b>51 600</b>

<b>Andvändning av Fonderade medel 2022</b>	
Vid årets början	<b>230 071</b>
Extra fondering	48 000
	<b>48 000</b>
<b>Vid årets slut</b>	<b>278 071</b>

**Debitering 2023**

Sektion 1	<u>228 000</u>	86	=	<u>2 651</u>
Sektion 2	<u>9 300</u>	62	=	<u>150</u>
Sektion 3	<u>158 600</u>	24	=	<u>6 608</u>

Parhus per år	<u>2 801</u>	Per kvartal	<u>700</u>	<b>Förslag debitering</b>	<u><b>700</b></u>
Radhus per år	<u>9 259</u>	Per kvartal	<u>2 315</u>		<u><b>2315</b></u>

# Debiteringslängd

## Mazurkans Samfällighet 2023

Totalt utdebiteras 395878 kronor för Brunna GA:8 Sektion 1-3, vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet	Ägare	Adress	Andelstal	Sekt.1	Sekt.2	Sekt.3	Total (kr)
Brunna 4:580	x	Kadriljvägen 2	1	2651	150		2801
Brunna 4:581	x	Kadriljvägen 4	1	2651	150		2801
Brunna 4:582	x	Kadriljvägen 6	1	2651	150		2801
Brunna 4:583	x	Kadriljvägen 8	1	2651	150		2801
Brunna 4:584	x	Kadriljvägen 1	1	2651	150		2801
Brunna 4:585	x	Kadriljvägen 3	1	2651	150		2801
Brunna 4:586	x	Kadriljvägen 5	1	2651	150		2801
Brunna 4:587	x	Kadriljvägen 7	1	2651	150		2801
Brunna 4:588	x	Oxdansvägen 2	1	2651	150		2801
Brunna 4:589	x	Oxdansvägen 4	1	2651	150		2801
Brunna 4:590	x	Oxdansvägen 6	1	2651	150		2801
Brunna 4:591	x	Oxdansvägen 8	1	2651	150		2801
Brunna 4:592	x	Oxdansvägen 1	1	2651	150		2801
Brunna 4:593	x	Oxdansvägen 3	1	2651	150		2801
Brunna 4:594	x	Oxdansvägen 5	1	2651	150		2801
Brunna 4:595	x	Oxdansvägen 7	1	2651	150		2801
Brunna 4:596	x	Spelmansvägen 2	1	2651	150		2801
Brunna 4:597	x	Spelmansvägen 4	1	2651	150		2801
Brunna 4:598	x	Spelmansvägen 6	1	2651	150		2801
Brunna 4:599	x	Spelmansvägen 8	1	2651	150		2801
Brunna 4:600	x	Spelmansvägen 10	1	2651	150		2801
Brunna 4:601	x	Spelmansvägen 12	1	2651	150		2801
Brunna 4:602	x	Spelmansvägen 14	1	2651	150		2801
Brunna 4:603	x	Spelmansvägen 16	1	2651	150		2801
Brunna 4:604	x	Spelmansvägen 18	1	2651	150		2801
Brunna 4:605	x	Spelmansvägen 20	1	2651	150		2801
Brunna 4:606	x	Spelmansvägen 22	1	2651	150		2801
Brunna 4:607	x	Spelmansvägen 24	1	2651	150		2801
Brunna 4:608	x	Gavottvägen 2	1	2651	150		2801
Brunna 4:609	x	Gavottvägen 4	1	2651	150		2801
Brunna 4:610	x	Gavottvägen 6	1	2651	150		2801
Brunna 4:611	x	Gavottvägen 8	1	2651	150		2801
Brunna 4:612	x	Gavottvägen 1	1	2651	150		2801

Brunna 4:613	x	Gavottvägen 3	1	2651	150		2801
Brunna 4:614	x	Gavottvägen 5	1	2651	150		2801
Brunna 4:615	x	Gavottvägen 7	1	2651	150		2801
Brunna 4:616	x	Polonäsvägen 2	1	2651	150		2801
Brunna 4:617	x	Polonäsvägen 4	1	2651	150		2801
Brunna 4:618	x	Polonäsvägen 6	1	2651	150		2801
Brunna 4:619	x	Polonäsvägen 8	1	2651	150		2801
Brunna 4:620	x	Polonäsvägen 1	1	2651	150		2801
Brunna 4:621	x	Polonäsvägen 3	1	2651	150		2801
Brunna 4:622	x	Polonäsvägen 5	1	2651	150		2801
Brunna 4:623	x	Polonäsvägen 7	1	2651	150		2801
Brunna 4:624	x	Valsvägen 1	1	2651	150		2801
Brunna 4:625	x	Valsvägen 3	1	2651	150		2801
Brunna 4:626	x	Valsvägen 5	1	2651	150		2801
Brunna 4:627	x	Valsvägen 7	1	2651	150		2801
Brunna 4:628	x	Valsvägen 9	1	2651	150		2801
Brunna 4:629	x	Valsvägen 11	1	2651	150		2801
Brunna 4:630	x	Valsvägen 2	1	2651	150		2801
Brunna 4:631	x	Valsvägen 4	1	2651	150		2801
Brunna 4:632	x	Valsvägen 6	1	2651	150		2801
Brunna 4:633	x	Valsvägen 8	1	2651	150		2801
Brunna 4:634	x	Valsvägen 10	1	2651	150		2801
Brunna 4:635	x	Valsvägen 12	1	2651	150		2801
Brunna 4:636	x	Mazurkavägen 1	1	2651	150		2801
Brunna 4:637	x	Mazurkavägen 3	1	2651	150		2801
Brunna 4:638	x	Mazurkavägen 5	1	2651	150		2801
Brunna 4:639	x	Mazurkavägen 7	1	2651	150		2801
Brunna 4:640	x	Mazurkavägen 9	1	2651	150		2801
Brunna 4:641	x	Mazurkavägen 11	1	2651	150		2801
Brunna 4:644	x	Gånglåtsvägen 2	1	2651		6608	9259
Brunna 4:645	x	Gånglåtsvägen 4	1	2651		6608	9259
Brunna 4:646	x	Gånglåtsvägen 6	1	2651		6608	9259
Brunna 4:647	x	Gånglåtsvägen 8	1	2651		6608	9259
Brunna 4:648	x	Gånglåtsvägen 10	1	2651		6608	9259
Brunna 4:649	x	Gånglåtsvägen 12	1	2651		6608	9259
Brunna 4:650	x	Gånglåtsvägen 14	1	2651		6608	9259
Brunna 4:651	x	Gånglåtsvägen 16	1	2651		6608	9259
Brunna 4:652	x	Gånglåtsvägen 18	1	2651		6608	9259
Brunna 4:653	x	Gånglåtsvägen 20	1	2651		6608	9259
Brunna 4:654	x	Gånglåtsvägen 22	1	2651		6608	9259
Brunna 4:655	x	Gånglåtsvägen 24	1	2651		6608	9259
Brunna 4:656	x	Gånglåtsvägen 26	1	2651		6608	9259
Brunna 4:657	x	Gånglåtsvägen 28	1	2651		6608	9259
Brunna 4:658	x	Gånglåtsvägen 30	1	2651		6608	9259

Brunna 4:659	x	Gånglåtsvägen 32	1	2651		6608	9259
Brunna 4:660	x	Gånglåtsvägen 34	1	2651		6608	9259
Brunna 4:661	x	Gånglåtsvägen 36	1	2651		6608	9259
Brunna 4:662	x	Gånglåtsvägen 38	1	2651		6608	9259
Brunna 4:663	x	Gånglåtsvägen 40	1	2651		6608	9259
Brunna 4:664	x	Gånglåtsvägen 42	1	2651		6608	9259
Brunna 4:665	x	Gånglåtsvägen 44	1	2651		6608	9259
Brunna 4:666	x	Gånglåtsvägen 46	1	2651		6608	9259
Brunna 4:667	x	Gånglåtsvägen 48	1	2651		6608	9259
		<b>Summa</b>	<b>86</b>	<b>227986</b>	<b>9300</b>	<b>158592</b>	<b>395878</b>

**Inbetalning från parhus för Sektion1+ Sektion2 skall ske med**

700 kr senast 30 juni 2023

700 kr senast 30 september 2023

700 kr senast 31 december 2023

700 kr senast 31 mars 2024

**Inbetalning från radhus för Sektion1+ Sektion3 skall ske med**

2315 kr senast 30 juni 2023

2315 kr senast 30 september 2023

2315 kr senast 31 december 2023

2315 kr senast 31 mars 2024

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning av de fakturor som mailas ut till fastighetsägaren.

Påminnelseavgift om 50 kr utgår vid påminnelse om försenad inbetalning

**OBS!** Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till Kronofogden för utmätning ur medlemmens fastighet.

# Årsmöte 2023

## Övriga frågor/Information

### Parkering

Våra parkeringsregler bygger på ömsesidig respekt. Det blir fler och fler bilar i området och vi måste visa hänsyn. Det innebär bland annat följande:

Gånglåtsvägen:

- Parkering på Gånglåtsvägen är i första hand till för dem som bor på Gånglåtsvägen och deras gäster. Det betyder:
- Som boende på Gånglåtsvägen använder du förstas ditt garage i första hand

Parhus

- Bor du i parhus så är ditt första val din garageuppfart
- Det går också att parkera på era gator och vid lekparken/fotbollsplanen

Spelmansvägens parkering

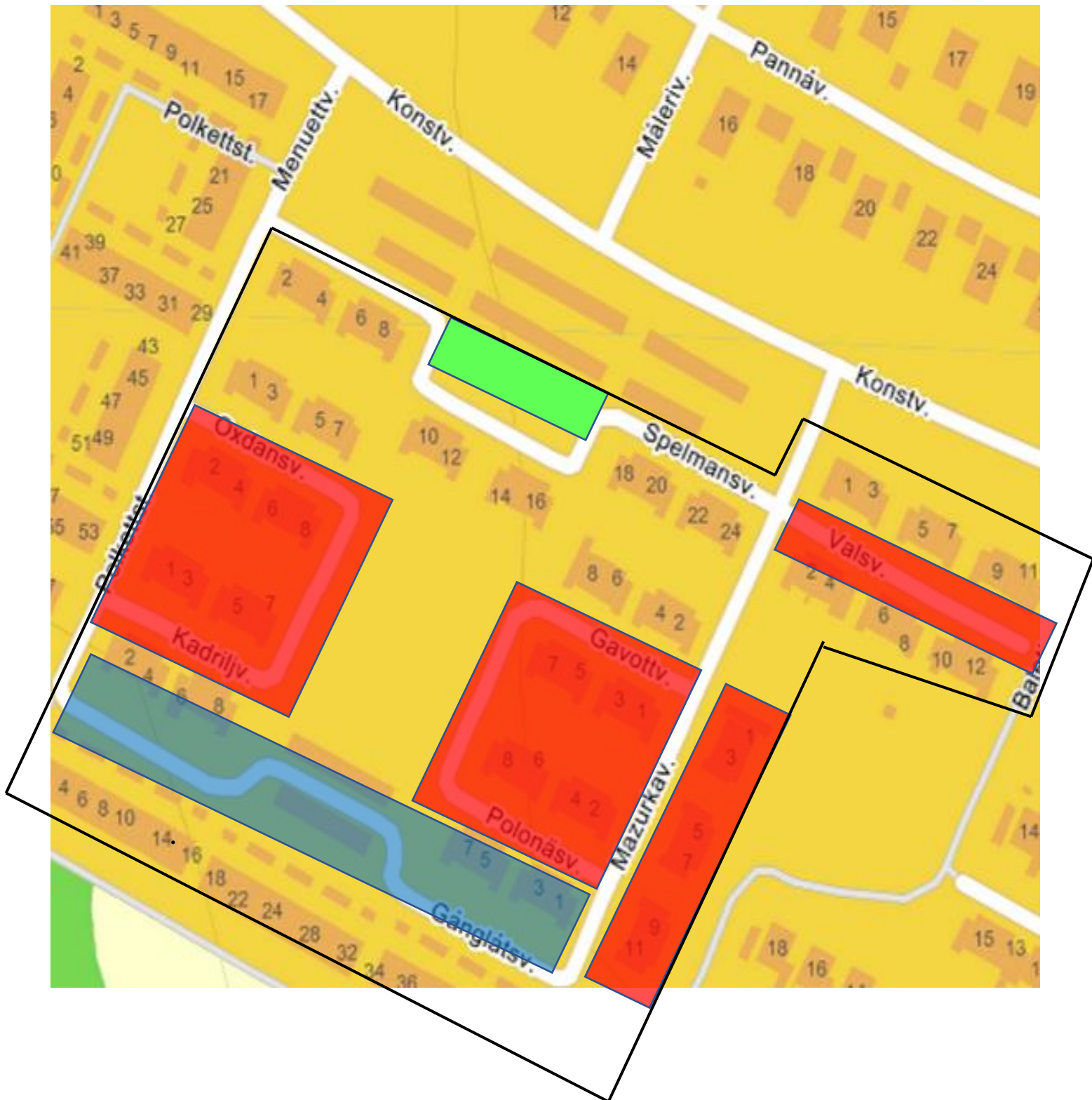
- Mazurkans gemensamma parkering

**TÄNK PÅ ATT:**

- respektera att våra gator är smala, en stor SUV försvårar för dina grannar, tänk på det om du parkerar på gatan.
- om vi inte visar hänsyn så blir det oundvikligt att våra generösa parkeringsregler ändras.



Blått på kartan: parkering för radhusen  
Rött på kartan : parkering för respektive gata/parhusen  
Grönt på kartan: gemensam gästparkering  
Svart linje: ringar in ungefär Mazurkans samfällighet



## Information om att bo i en samfällighet

- en samfällighet tillgodoser gemensamma behov för en grupp fastigheter
- medlemskapet är obligatoriskt för alla fastighetsägare
- boende ansvarar gemensamt för skötsel och underhåll av hela området
  - bland annat lekplatser, planteringar
  - för parhus bland annat dagvattenledningar, spillvattenledningar
  - för radhus bland annat garagebyggnader, vattenledningar, hängrännor
- En styrelse väljs som ansvarar för den löpande förvaltningen

### Som medlem är du

- skyldig att följa styrelsens och stämmans beslut
- skyldig att betala de uttaxerade beloppen (kvartalsavgiften)
- vid en försäljning solidariskt ansvarig med köparen för obetalda belopp

*TÄNK PÅ att en välskött samfällighet skapar trivsel, ger ett gott första intryck och ökar värdet på våra fastigheter.*

## **Elbilar - information**

Detta är än så länge väldigt komplext för att få till.  
Styrelsen håller sig uppdaterad med utvecklingen och återkommer  
så fort det finns något förslag.