

MAZURKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsmöte 2023-05-11

Protokoll

1. Camilla Halén hälsade närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman ansågs vara i behörig ordning utlyst.
2. Till ordförande för dagens stämma valdes Roberto Gonzalo och till sekreterare Cecilia Holm.
3. Dagordningen godkändes med följande tillägg till Övriga frågor/information
 - taxibilar har svårt att komma fram vid Gånglåtsvägen 2
 - snöröjningen dålig

Närvarande till denna stämma i lekparken var 18 fastigheter.

4. Till justeringsmän för dagens protokoll och rösträknare valdes Arne Eidolf och Karin Dirke.
5. Styrelsens Verksamhetsberättelse och revisorernas berättelser föredrogs. Verksamhetsberättelsen och revisorernas berättelser för 2022 godkändes. Inga anmärkningar från revisorer fanns mot föreningens räkenskaper. Styrelsens ekonomiska redovisning godkändes också.
6. Stämman beslöt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
7. Styrelsens förslag och inkomna motioner
 - a. Motion avseende eldstad/grillplats i lekparken
Årsstämman röstade mot förslaget. Främsta invändningen är att det lätt blir samlingsplats för ungdomar.
 - b. Styrelsens förslag avseende parkeringstillstånd gällande från januari 2024.
Årsstämman instämde med styrelsens yrkande och godkände förslaget om 3 parkeringstillstånd per fastighet.

Det togs upp ett tilläggsyrkande att parhusen borde ha färre tillstånd än radhusen. Styrelsen får titta vidare på detta och informera alla om att det kan komma fler inskränkningar i samfällighetens parkeringsregler.

8. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd föredrogs av kassören. Budget och Debiteringslängd för 2023 godkändes av stämman. Det innebär samma utdebitering som 2022 för radhusen, för parhusen blir det en ökning med 135 kr/kvartal. **Avgiften för parhusen blir därmed 700 kr/kvartal och för radhusen 2315 kr/kvartal.**
9. Ersättningen till styrelsen beslöts vara densamma som tidigare år. Inga revisorer behövs när vi köper in den tjänsten
10. Val av styrelse.
I år ska ordförande väljas på 2 år, dessutom ska 2 ledamöter väljas på 2 år, en ledamot på 1år och en suppleant väljs på 2 år.

Till ordförande valdes för 2 år
Johan Wiman, Kadrijevägen 4

Till ordinarie ledamöter omvaldes för 2 år
Anna Stegius, Gavottvägen 7
Athanasios Kessaridis, Gavottvägen 2

Till ordinarie ledamot valdes på 1 år
Camilla Halén, Gånglåtsvägen 38

Till ny suppleant valdes på 2 år
Christos Zigmikis, Gånglåtsvägen 34

11. Val av revisorer och valberedning
Inga revisorer behöver väljas då den funktionen köps in tillsammans med kassör.
Valberedningens arbete ligger på styrelsen
12. Övriga frågor
Parkering under ansvar
Styrelsen: alla uppmanas att komma med bra förslag till styrelsen

Parkeringsregler

Våra parkeringsregler bygger på ömsesidig respekt. Det blir fler och fler bilar i området och vi måste visa hänsyn. Det innebär bland annat följande:

Gånglåtsvägen:

- Parkering på Gånglåtsvägen är i första hand till för dem som bor på Gånglåtsvägen och deras gäster.
- Som boende på Gånglåtsvägen använder du förstas ditt garage i första hand

Parhus:

- Bor du i parhus så är ditt första val ditt garage och din garageuppfart
- Det går också att parkera på era gator och vid lekparken/fotbollsplanen

Spelmansvägens parkering: detta är Mazurkans gemensamma parkering

TANK PÅ ATT:

- respektera att våra gator är smala, en stor SUV försvårar för dina grannar, tänk på det om du parkerar på gatan.
- om vi inte visar hänsyn så blir det oundvikligt att våra generösa parkeringsregler ändras.

Information om vad det betyder att bo i en samfällighet

Styrelsen gör ett utskick i brevlådorna med nedanstående information:

- en samfällighet tillgodoser gemensamma behov för en grupp fastigheter
- medlemskapet är obligatoriskt för alla fastighetsägare
- boende ansvarar gemensamt för skötsel och underhåll av hela området:
 - bland annat lekplatser, planteringar
 - för parhus bland annat dagvattenledningar, spillvattenledningar
 - för radhus bland annat garagebyggnader, vattenledningar, hängrännor
- En styrelse väljs som ansvarar för den löpande förvaltningen

Som medlem är du

- skyldig att följa styrelsens och stämmans beslut
- skyldig att betala de uttaxerade beloppen (kvartalsavgiften)
- vid en försäljning solidariskt ansvarig med köparen för obetalda belopp

Elbilar-information

styrelsen fortsätter att hålla sig uppdaterad om läget.

Taxi

Taxibolagen tycker att det ofta är för trångt vid Gånglåtsvägen 2-16. Det är svårt att komma fram.

Styrelsen skickar ut information till fastighetsägarna att de bör parkera närmare gångvägen.

Snöröjning

Det har varit dålig plogning och sandning under den gångna vintern. Styrelsen tittar på om vi kan byta leverantör.

Alla uppmanas höra av sig till styrelsen när det brister i snöröjning eller sandning.

13. Stämmoprotokoll distribueras via mail/länk till websida. Via papper till de som har önskat detta.

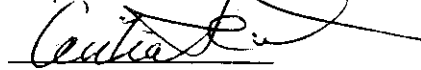
14. Stämmans avslutning.

Mötesordföranden och styrelsen tackar för visat intresse.


Vi TACKAR för Camillas 13 år som ordförande när hon nu fortsätter som ledamot.

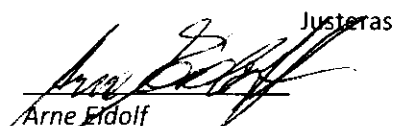
En blomsterbukett kommer snart!

Vid protokollet:


Cecilia Holm

Årsmötets ordförande:


Roberto Gonzalo


Arne Eidolf


Karin Dirke