

Mazurkans Samfällighetsförening

KALLELSE

till ordinarie årsstämma i Mazurkans Samfällighetsförening

Tid: onsdagen den 18 maj 2022 kl. 19.00

Plats: Stora lekparken, vid syrenbersån.

Dagordning

§1 Stämmans öppnande och behörigt utlysande

§2 Val av mötesordförande och mötessekreterare

§3 Dagordningens godkännande

§4 Val av två justeringsmän för dagens protokoll

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

§7 Motioner från medlemmarna och/eller förslag från styrelsen

§8 Ersättning till styrelsen och revisorerna

§9 Styrelsens förslag till budget samt framläggande av debiteringslängd

§10 Val av styrelse, ordförande, kassör och ledamöter

§11 Val av revisorer och valberedning

§12 Övriga frågor

§13 Stämmoprotokollets tillgänglighet

§14 Stämmans avslutning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

MAZURKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelse

Camilla Halén, Ordförande
Johan Wiman, Kassör
Cecilia Holm, Sekreterare
Peter Estemar, Ledamot
Micke Johansson, Ledamot
Hayri Karabas, Ledamot
Anna Tonnvik, Ledamot
Athanasios Kessaridis, Suppleant

Revisorer

Anders Melin
Patric Poska

Valberedning

Roberto Gonzalez
Uffe Stegius

Inga förändringar i styrelsen under året. Ordförande, två ordinarie ledamöter och en suppleant omvaldes på 2 år vid årsmötet.

Revisorer och valberedning valdes på ett år.

Sittande styrelse fick fortsatt förtroende vid ordinarie stämman i maj.

Styrelsens arbete

2021 präglades också mycket av Covid-19. Även i år hölls årsmötet i lekparken med bra uppslutning. Styrelsemöten har under året mestadels hållits digitalt.

Under 2021 har styrelsen haft 5 ordinarie styrelsemöten.

På grund av Covid-19 flyttades årets städdag till oktober och mest fokus lades på att göra fint i området.

Det gjordes under april en besiktning av lekplatsen. Ett antal anmärkningar som krävde åtgärd och några rekommendationer har åtgärdats under juni:

- nytt staket har satts upp runt lekplats/gungor som möter säkerhetskrav
- den gamla klätterställningen är borttagen då den var alldeles rutten under markytan
- båt och båthus har renoverats enligt rekommendation
- runt rutschkanan har busken klippts ner och jord har lagts till för att möta säkerhetsbestämmelser
- en id-skytt har satts upp vid lekparken

Fartgupp har satts upp på Oxdans vägen och Kadriljvägen i juni.

Alla lampor i garagelängorna har bytts ut till LED-lampor, även lampkuporna är utbytta.

Vi har inspekterat under radhusen både vattenservis och avlopp. Ingen anmärkning.
Skyltar gällande Hundrastning har satts upp vid Gånglåtsvägen och lekparken.

Från Årsstämman kom önskemål om att bygga en Boulebana. Då inget intresse från någon att bygga/sköta en sådan inkommit så har slutsatsen blivit att tillräckligt intresse inte finns.

Arbetsdagar 2021

Under 2021 genomfördes städning i oktober. Med tanke på pandemin så var fokus återigen på det mest nödvändiga, dvs att städa och göra snyggt, alltså inga större renoveringar och ingen korvgrillning i år heller.

I juni samlades några och bytte staket i lekparken och renoverade båt och båthus.

Medlemsavgift

Årsstämman 2021 godtog Styrelsens förslag att utdebiteringen skulle utgöra:

Parhus	565 SEK/kvartal
Radhus	2329 SEK/kvartal

Övrigt

För 2022 planeras bland annat:

Fortsatt arbete med utvärdering av underhåll för radhusens gemensamhetsanläggningar kommer att ske.

Vidare ser vi över parkeringssituationen kontinuerligt.

Ytterligare 2 Hundrastningsskyltar ska sättas upp.

Vidare upprustning av båten i lekparken.

Ny/mer fallsand planeras.

Nya vippungor ska sättas upp.

Även annan rekommenderad upprustning (enligt Lekplatsbesiktning) kan komma ifråga.

Slutord

Vi i styrelsen vill gärna rikta ett stort tack till alla som har engagerat sig i vårt område och hjälpt till vid förfrågan.

Styrelsen tackar för visat förtroende!

Preliminär balansräkning

Mazurkans Samfällighetsförening
716416-9612

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

Period fg år: 2020-01-01 - 2020-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	19 274,00	5 080,00	24 354,00	19 274,00
Övriga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	-8 025,11	13 713,11	5 688,00	-8 025,11
Summa kortfristiga fordringar	11,248.89	18,793.11	30,042.00	11,248.89
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Bank - Swedbank	323 467,55	536,69	324 004,24	323 467,55
1931 Bank - Parhus reperationsfond	93 166,71	9 300,00	102 466,71	93 166,71
1932 Bank - Radhus reperationsfond	36 233,90	3 600,00	39 833,90	36 233,90
	452 868,16	13 436,69	466 304,85	452 868,16
Summa övriga omsättningstillgångar	452,868.16	13,436.69	466,304.85	452,868.16
Summa omsättningstillgångar	464 117,05	32 229,80	496 346,85	464 117,05
SUMMA TILLGÅNGAR	464 117,05	32 229,80	496 346,85	464 117,05
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Eget kapital vid årets början				
2010 Eget kapital	-248 850,51	12 536,04	-236 314,47	-248 850,51
2069 Årets resultat	-40 481,58	44 787,20	4 305,62	-40 481,58
	-289 332,09	57 323,24	-232 008,85	-289 332,09
Årets resultat				
2019 Redovisat resultat	12 536,04	-12 536,04	0,00	12 536,04
Summa eget kapital	-276 796,05	44 787,20	-232 008,85	-276 796,05
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	-8 315,00	-8 315,00	0,00
Övriga skulder				
2710 Personalskatt	-2 494,00	0,00	-2 494,00	-2 494,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-2 424,00	0,00	-2 424,00	-2 424,00
2880 Extrafondering Radhus	-182 071,00	-48 000,00	-230 071,00	-182 071,00
	-186 989,00	-48 000,00	-234 989,00	-186 989,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1 500,00	-20 702,00	-22 202,00	-1 500,00
Summa kortfristiga skulder	-188 489,00	-77 017,00	-265 506,00	-188 489,00

Preliminär balansräkning

Mazurkans Samfällighetsförening
716416-9612

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-465 285,05	-32 229,80	-497 514,85	-465 285,05
BERÄKNAT RESULTAT	-1 168,00	0,00	-1 168,00	-1 168,00

Preliminär resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening
716416-9612

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

Period fg år: 2020-01-01 - 2020-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3044 Försäljn tjänst sv momsfri	315 703,20	315 703,20	307 350,20
3596 Påminnelseavgift	800,00	800,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämnig	1 514,60	1 514,60	-3,30
	<u>318 017,80</u>	<u>318 017,80</u>	<u>307 346,90</u>
Summa rörelsens intäkter	318 017,80	318 017,80	307 346,90
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 El - Garage	-10 645,00	-10 645,00	-9 527,00
5021 El - TV Antenn	-5 449,00	-5 449,00	-5 529,00
5030 Vatten	-95 754,00	-95 754,00	-98 660,00
5050 Kabel-TV	-51 091,00	-51 091,00	-50 270,00
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-2 585,00	-2 585,00	0,00
5110 Årsmöte/Städdag	-4 262,55	-4 262,55	-10 831,40
5120 Vägunderhåll	-87 128,25	-87 128,25	-29 939,50
5130 Parkanläggning	-58 623,20	-58 623,20	-9 051,44
5140 Q-Park	0,00	0,00	-4 813,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	0,00	0,00	-625,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-79,80
6310 Försäkringar	-8 509,00	-8 509,00	-8 465,00
6390 Övriga kostnader	-3 725,00	-3 725,00	-3 646,00
6570 Bankkostnader	-461,00	-461,00	-1 520,00
	<u>-328 233,00</u>	<u>-328 233,00</u>	<u>-232 957,14</u>
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-19 291,00	-19 291,00	-20 195,07
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-15 281,00	-15 281,00	-13 713,11
	<u>-34 572,00</u>	<u>-34 572,00</u>	<u>-33 908,18</u>
Summa rörelsens kostnader	-362 805,00	-362 805,00	-266 865,32
Rörelseresultat	-44 787,20	-44 787,20	40 481,58
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster	-44 787,20	-44 787,20	40 481,58
Resultat före skatt	-44 787,20	-44 787,20	40 481,58
BERÄKNAT RESULTAT	-44 787,20	-44 787,20	40 481,58
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	-44 787,20	-44 787,20	40 481,58

Preliminär resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening
716416-9612

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

Grupp 1: Parhus

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3044 Försäljn tjänst sv momsfri	0,00	0,00
3596 Påminnelseavgift	0,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Summa rörelsens intäkter	0,00	0,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 El - Garage	-1 154,69	-1 154,69
5021 El - TV Antenn	-3 923,28	-3 923,28
5030 Vatten	0,00	0,00
5050 Kabel-TV	-36 785,52	-36 785,52
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-77,55	-77,55
5110 Årsmöte/Städdag	-3 069,40	-3 069,40
5120 Vägunderhåll	-62 731,38	-62 731,38
5130 Parkanläggning	-42 209,00	-42 209,00
6310 Försäkringar	-6 126,48	-6 126,48
6390 Övriga kostnader	-2 394,64	-2 394,64
6570 Bankkostnader	-331,92	-331,92
	<u>-158 803,86</u>	<u>-158 803,86</u>
Personalkostnader		
7010 Arvoden	-13 889,52	-13 889,52
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-11 002,32	-11 002,32
	<u>-24 891,84</u>	<u>-24 891,84</u>
Summa rörelsens kostnader	-183 695,70	-183 695,70
Rörelseresultat	-183 695,70	-183 695,70
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	-183 695,70	-183 695,70
Resultat före skatt	-183 695,70	-183 695,70
BERÄKNAT RESULTAT	-183 695,70	-183 695,70
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	0,00	0,00

Preliminär resultaträkning

Mazurkans Samfällighetsförening
716416-9612

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

Grupp 1: Radhus

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3044 Försäljn tjänst sv momsfri	-48 000,00	-48 000,00
3596 Påminnelseavgift	0,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
	-48 000,00	-48 000,00
Summa rörelsens intäkter	<hr/>	<hr/>
	-48 000,00	-48 000,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 El - Garage	-9 490,31	-9 490,31
5021 El - TV Antenn	-1 525,72	-1 525,72
5030 Vatten	-95 754,00	-95 754,00
5050 Kabel-TV	-14 305,48	-14 305,48
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-2 507,45	-2 507,45
5110 Årsmöte/Städdag	-1 193,15	-1 193,15
5120 Vägunderhåll	-22 454,23	-22 454,23
5130 Parkanläggning	-16 414,20	-16 414,20
6310 Försäkringar	-2 382,52	-2 382,52
6390 Övriga kostnader	-1 330,36	-1 330,36
6570 Bankkostnader	-129,08	-129,08
	<hr/>	<hr/>
	-167 486,50	-167 486,50
Personalkostnader		
7010 Arvoden	-5 401,48	-5 401,48
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-4 278,68	-4 278,68
	<hr/>	<hr/>
	-9 680,16	-9 680,16
Summa rörelsens kostnader	<hr/>	<hr/>
	-177 166,66	-177 166,66
Rörelseresultat	<hr/>	<hr/>
	-225 166,66	-225 166,66
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	<hr/>	<hr/>
	-225 166,66	-225 166,66
Resultat före skatt	<hr/>	<hr/>
	-225 166,66	-225 166,66
BERÄKNAT RESULTAT	<hr/>	<hr/>
	-225 166,66	-225 166,66
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	0,00	0,00

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Mazurkan Samfällighet

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Mazurkan Samfällighet för år 2021.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Kungsängen den 1 Maj 2022

Anders Melin

Patric Poska

Mazurkans Samfällighet - Styrelsens förslag till debitering

Löpande kostnader

Sektion 1 <i>(Gemensamt)</i>	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022
El, TV-Antenn	5 800	5 449	7 000
Kabel-TV Avgift	50 500	51 091	51 000
Städdag	15 000	4 263	10 000
Väghunderhåll	50 000	87 128	50 000
Parkanläggning	10 000	58 623	10 000
Parkeringskort	-	-	-
Försäkring	9 000	8 509	9 000
Diverse	4 000	3 725	4 000
Bankkostnad	1 500	461	1 500
Arvoden	30 000	19 291	25 000
Arb.avg	7 000	15 281	14 000
SUMMA	182 800	253 821	181 500

Sektion 3 (Radhus)

EL Garage	9 000	9 527	15 000
Vatten	110 000	98 660	105 000
SUMMA	119 000	108 187	120 000

Reperationsfondering

Sektion 2 (Parhus)

Enligt Stadgar	9 300	9 300	9 300
SUMMA	9 300	9 300	9 300

Sektion 3 (Radhus)

Enligt Stadgar	3 600	3 600	3 600
Extra fondering	48 000	48 000	48 000
SUMMA	51 600	51 600	51 600

Andvändning av	
Fonderade medel 2021	
Vid årets början	182 071
Extra fondering	48 000
	48 000
Vid årets slut	230 071

Debitering 2022

Sektion 1	<u>181 500</u>	86	=	<u>2 110</u>
Sektion 2	<u>9 300</u>	62	=	<u>150</u>
Sektion 3	<u>171 600</u>	24	=	<u>7 150</u>

Parhus per år	<u>2 260</u>	Per kvartal	<u>565</u>	Förslag debitering
Radhus per år	<u>9 260</u>	Per kvartal	<u>2 315</u>	
				<u>2315</u>

Debiteringslängd Mazurkans Samfällighet 2022

Totalt utdebiteras 362484 kronor för Brunna GA:8 Sektion 1-3, vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet	Ägare	Adress	Andelstal	Sekt.1	Sekt.2	Sekt.3	Total (kr)
Brunna 4:580	x	Kadriljvägen 2	1	2112	150		2262
Brunna 4:581	x	Kadriljvägen 4	1	2112	150		2262
Brunna 4:582	x	Kadriljvägen 6	1	2112	150		2262
Brunna 4:583	x	Kadriljvägen 8	1	2112	150		2262
Brunna 4:584	x	Kadriljvägen 1	1	2112	150		2262
Brunna 4:585	x	Kadriljvägen 3	1	2112	150		2262
Brunna 4:586	x	Kadriljvägen 5	1	2112	150		2262
Brunna 4:587	x	Kadriljvägen 7	1	2112	150		2262
Brunna 4:588	x	Oxdansvägen 2	1	2112	150		2262
Brunna 4:589	x	Oxdansvägen 4	1	2112	150		2262
Brunna 4:590	x	Oxdansvägen 6	1	2112	150		2262
Brunna 4:591	x	Oxdansvägen 8	1	2112	150		2262
Brunna 4:592	x	Oxdansvägen 1	1	2112	150		2262
Brunna 4:593	x	Oxdansvägen 3	1	2112	150		2262
Brunna 4:594	x	Oxdansvägen 5	1	2112	150		2262
Brunna 4:595	x	Oxdansvägen 7	1	2112	150		2262
Brunna 4:596	x	Spelmansvägen 2	1	2112	150		2262
Brunna 4:597	x	Spelmansvägen 4	1	2112	150		2262
Brunna 4:598	x	Spelmansvägen 6	1	2112	150		2262
Brunna 4:599	x	Spelmansvägen 8	1	2112	150		2262
Brunna 4:600	x	Spelmansvägen 10	1	2112	150		2262
Brunna 4:601	x	Spelmansvägen 12	1	2112	150		2262
Brunna 4:602	x	Spelmansvägen 14	1	2112	150		2262
Brunna 4:603	x	Spelmansvägen 16	1	2112	150		2262
Brunna 4:604	x	Spelmansvägen 18	1	2112	150		2262
Brunna 4:605	x	Spelmansvägen 20	1	2112	150		2262
Brunna 4:606	x	Spelmansvägen 22	1	2112	150		2262
Brunna 4:607	x	Spelmansvägen 24	1	2112	150		2262
Brunna 4:608	x	Gavottvägen 2	1	2112	150		2262
Brunna 4:609	x	Gavottvägen 4	1	2112	150		2262
Brunna 4:610	x	Gavottvägen 6	1	2112	150		2262
Brunna 4:611	x	Gavottvägen 8	1	2112	150		2262
Brunna 4:612	x	Gavottvägen 1	1	2112	150		2262
Brunna 4:613	x	Gavottvägen 3	1	2112	150		2262

Brunna 4:614	x	Gavottvägen 5	1	2112	150		2262
Brunna 4:615	x	Gavottvägen 7	1	2112	150		2262
Brunna 4:616	x	Polonäsvägen 2	1	2112	150		2262
Brunna 4:617	x	Polonäsvägen 4	1	2112	150		2262
Brunna 4:618	x	Polonäsvägen 6	1	2112	150		2262
Brunna 4:619	x	Polonäsvägen 8	1	2112	150		2262
Brunna 4:620	x	Polonäsvägen 1	1	2112	150		2262
Brunna 4:621	x	Polonäsvägen 3	1	2112	150		2262
Brunna 4:622	x	Polonäsvägen 5	1	2112	150		2262
Brunna 4:623	x	Polonäsvägen 7	1	2112	150		2262
Brunna 4:624	x	Valsvägen 1	1	2112	150		2262
Brunna 4:625	x	Valsvägen 3	1	2112	150		2262
Brunna 4:626	x	Valsvägen 5	1	2112	150		2262
Brunna 4:627	x	Valsvägen 7	1	2112	150		2262
Brunna 4:628	x	Valsvägen 9	1	2112	150		2262
Brunna 4:629	x	Valsvägen 11	1	2112	150		2262
Brunna 4:630	x	Valsvägen 2	1	2112	150		2262
Brunna 4:631	x	Valsvägen 4	1	2112	150		2262
Brunna 4:632	x	Valsvägen 6	1	2112	150		2262
Brunna 4:633	x	Valsvägen 8	1	2112	150		2262
Brunna 4:634	x	Valsvägen 10	1	2112	150		2262
Brunna 4:635	x	Valsvägen 12	1	2112	150		2262
Brunna 4:636	x	Mazurkavägen 1	1	2112	150		2262
Brunna 4:637	x	Mazurkavägen 3	1	2112	150		2262
Brunna 4:638	x	Mazurkavägen 5	1	2112	150		2262
Brunna 4:639	x	Mazurkavägen 7	1	2112	150		2262
Brunna 4:640	x	Mazurkavägen 9	1	2112	150		2262
Brunna 4:641	x	Mazurkavägen 11	1	2112	150		2262
Brunna 4:644	x	Gånglåtsvägen 2	1	2112		7148	9260
Brunna 4:645	x	Gånglåtsvägen 4	1	2112		7148	9260
Brunna 4:646	x	Gånglåtsvägen 6	1	2112		7148	9260
Brunna 4:647	x	Gånglåtsvägen 8	1	2112		7148	9260
Brunna 4:648	x	Gånglåtsvägen 10	1	2112		7148	9260
Brunna 4:649	x	Gånglåtsvägen 12	1	2112		7148	9260
Brunna 4:650	x	Gånglåtsvägen 14	1	2112		7148	9260
Brunna 4:651	x	Gånglåtsvägen 16	1	2112		7148	9260
Brunna 4:652	x	Gånglåtsvägen 18	1	2112		7148	9260
Brunna 4:653	x	Gånglåtsvägen 20	1	2112		7148	9260
Brunna 4:654	x	Gånglåtsvägen 22	1	2112		7148	9260
Brunna 4:655	x	Gånglåtsvägen 24	1	2112		7148	9260
Brunna 4:656	x	Gånglåtsvägen 26	1	2112		7148	9260
Brunna 4:657	x	Gånglåtsvägen 28	1	2112		7148	9260
Brunna 4:658	x	Gånglåtsvägen 30	1	2112		7148	9260
Brunna 4:659	x	Gånglåtsvägen 32	1	2112		7148	9260

Brunna 4:660	x	Gånglåtsvägen 34	1	2112		7148	9260
Brunna 4:661	x	Gånglåtsvägen 36	1	2112		7148	9260
Brunna 4:662	x	Gånglåtsvägen 38	1	2112		7148	9260
Brunna 4:663	x	Gånglåtsvägen 40	1	2112		7148	9260
Brunna 4:664	x	Gånglåtsvägen 42	1	2112		7148	9260
Brunna 4:665	x	Gånglåtsvägen 44	1	2112		7148	9260
Brunna 4:666	x	Gånglåtsvägen 46	1	2112		7148	9260
Brunna 4:667	x	Gånglåtsvägen 48	1	2112		7148	9260
		Summa	86	181632	9300	171552	362484

Inbetalning från parhus för Sektion1+ Sektion2 skall ske med

565 kr senast 30 juni 2022

565 kr senast 30 september 2022

565 kr senast 31 december 2022

565 kr senast 31 mars 2023

Inbetalning från radhus för Sektion1+ Sektion3 skall ske med

2315 kr senast 30 juni 2022

2315 kr senast 30 september 2022

2315 kr senast 31 december 2022

2315 kr senast 31 mars 2023

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning av de fakturor som mailas ut till fastighetsägaren.

Påminnelseavgift om 50 kr utgår vid påminnelse om försenad inbetalning

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till Kronofogden för utmätning ur medlemmens fastighet.

Årsmöte 2022

Övriga frågor

Motion 2021 angående upprustning av lekpark

-Årsmötet 2021 godkände 120 000 kr för start av arbetet

-Under året har

- staket runt gungor och sandlåda bytts ut
- båt och stuga har rustats upp
- 2 nya vippgungor på plats
- klätterställningen borttagen
- Total kostnad: 48700 kr

-Under 2022 gör vi:

- fallsand under gungorna
- sandlådesand

-Kostnaden för detta (9500) avropas mot motionen för 2022

-Styrelsen föreslår att resterande pengar används till upprustning av staketet vid Spelmansvägens parkering. Vad anser stämman om detta?

Betala kvartalsavgift med e-faktura

Detta skulle underlätta för många, men det kräver att kassören får allas personnummer.

-Vad anser stämman om detta?

Parkeringsituationen

Våra parkeringsregler bygger på ömsesidig respekt. Det blir fler och fler bilar i området och vi måste visa hänsyn. Det innebär bland annat följande:

Gånglåtsvägen är i första hand till för dem som bor på Gånglåtsvägen och deras gäster. Det betyder:

- På Gånglåtsvägen så använder du förstas ditt garage i första hand
- Bor du i parhus så är ditt första val din garageuppfart och i andra hand Spelmansvägens parkering

Respektera att våra gator är smala, en stor SUV försvårar för dina grannar, tänk på det om du parkerar på gatan.

TÄNK PÅ: att om vi inte visar hänsyn så blir det oundvikligt att våra generösa parkeringsregler ändras.

Elbilar - information

- I dagsläget ser styrelsen ingen möjlighet att införa någon lösning för laddning av elbilar i/för garagelängorna.
- Det är fortfarande oklart hur det ska lösas och vi tror att det kan bli relativt kostsamt.
- Styrelsen fortsätter titta på frågan

Solceller

Endast en fråga till alla i radhusen: Finns det någon som har börjat undersöka att sätta in solceller?