

Mazurkans Samfällighet

Informationsmöte

2016-11-08

Samfällighet

- Tillgodoser gemensamma behov för de fastigheter som ingår i samfälligheten
- Samfälligheten är den grupp av fastigheter som ska ansvara för skötsel och underhåll av anläggningarna.
- Medlemskapet är obligatoriskt för alla fastighetsägare. Fastighetsägare=delägare i föreningen
- Gemensamhetsanläggning Brunna ga:8
 - Sektion 1-gemensam för alla bl.a. lekplats, planteringar
 - Sektion 2-gemensam för alla parhus bl.a. dagvattenledningar, spillvattenledningar
 - Sektion 3-gemensam för alla radhus bl.a. garagebyggnader, vattenledningar, hängrännor,

Styrelsen

- Föreningen antar stadgar och utser en styrelse som ansvarar för den löpande förvaltningen och som ska verkställa de beslut som fattas på föreningsstämman.
- Samfällighetens stadgar reglerar vad styrelsen får och inte får göra. Om styrelsen inte anser sig ha mandat att besluta så lyfts ärendet till stämman.
- Du har möjlighet att påverka vilka beslut som ska fattas genom att delta i föreningsstämman och skriva motioner där du presenterar dina förslag till åtgärder.
- Alla boende kan löpande under året ha kontakt med styrelsen i olika frågor som har intresse och betydelse för samfälligheten.

Medlems ansvar

- Som fastighetsägare i en samfällighet är du skyldig att följa styrelsens verkställda beslut.
- Skyldig att betala de uttaxerade beloppen. Om beloppen inte betalas kan de komma att utmätas ur fastigheten
- Vid överlåtelse (försäljning) är den nye och förre ägaren solidarisk ansvariga för obetalda belopp vid övergången

OBS !

Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter en påminnelse kommer att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

Det är vi som bor här som gör samfälligheten till vad den är

- En välskött samfällighet skapar trivsel, ger ett gott första intryck och ökar värdet på våra fastigheter.
- För att åstadkomma detta behövs en insats av varje enskild fastighetsägare där man behöver se sitt boende i ett lite vidare perspektiv.
- Det handlar inte bara om att sköta sitt eget boende utan också om ett gemensamt engagemang i samfälligheten så att den sköts på bästa möjliga sätt.

Kvartalsavgift

	Radhus	Parhus	
Vatten	1094		
El garage	85	9	
Kabel-TV	148	148	
Vägunderhåll	145	145	
Parken	87	87	
Arvoden	58	58	
Diverse	52	52	Försäkring, bankavgift etc.
Städdag	43	43	
Reparationsfond	38	38	
Totalt	1750	580	

Kvartalsavgift - betalning

- Vill du betala månadsavgiften per månad (istället för per kvartal)
- meddela Paulina

Påverka med Motioner

- Medlemmar har möjlighet att påverka samfällighetens arbete genom att skriva motioner till årsstämman.
- Enligt våra stadgar skall en motion inkomma till styrelsen senast under mars månad så styrelsen hinner förbereda svar innan årsstämman. (om ärendet inte är av sådan karaktär att en extra stämma behöver hållas)
- Styrelsen förbereder sitt svar och skickar ut till alla medlemmar innan årsmötet.
- Varje röstberättigad medlem kan göra sin röst hörd på stämman, ställa frågor och bifalla eller avslå yrkanden från motionärer.
- När en motion behandlas på en årsstämma så fattas beslut om just den motionen där och då. Därför är det viktigt att alla innan mötet läser motionen och styrelsens yrkande noga.
- Styrelsen bestämmer inte resultatet av motionen. Det är alltid föreningens högsta beslutande organ, föreningsstämman, som avgör om en motion ska bifallas eller ej.
- Varje fastighet har 1 röst vid omröstning oavsett hur många som bor i fastigheten.

Motion till stämman- exempel

Mazurkans Samfällighetsförening 2016-10-11

Styrelsens förslag avseende utökad fondering av pengar för underhåll av gemensamhetsanläggning Brunna ga:8, Sektion 3

Gemensamhetsanläggningen för radhusen består av garagebyggnader, vattenledningar och avlopp under radhusen samt utvändiga häng- och stuprännor.

Enligt protokoll från Radhusmötet den 5 september 2016 var förslaget från samtliga närvarande att höja kvartalsavgiften med 500 SEK för att börja täcka det behov som vi ser närmaste 10-års period.

Yrkande

Styrelsen yrkar på att extrastämman bifaller styrelsens förslag om höjd kvartalsavgift för radhusen med 500 SEK.
Med första uttag kvartal 1 2017.

Styrelsen för Mazurkans Samfällighetsförening

Motion- mall

Motion Mazurkans Samfällighetsförening 2017-xx-xx

Motion till årsstämman 2017 angående "kort titel som sammanfattar ärendet"

Bakgrund

.....

.....

(beskriv problemet och varför en ändring/förbättring behövs)

Förslag till beslut

Jag/vi föreslår att föreningsstämman beslutar

att

att

(Föreslå en lösning på frågan och beskriv hur lösningen svarar mot behovet. Försök formulera dig så exakt så som du vill att det ska stå i stämmoprotokollet så att det inte finns risk för missförstånd eller feltolkningar av din formulering)

Inskickat av:

"Namn på medlemmar"

"adress"

Senaste inlämning enligt stadgar är under mars månad.

Motionen mailas till camilla_halen@hotmail.com

Eller lämnas hos Camilla på Gånglåtsvägen 38

Ska du gräva på tomten.....

- Ny häck, nya träd , sätta stolpar, elledning eller av annan anledning
- Tänk på att våra tomter redan har ett antal ledningar för
 - Telefoni
 - El
 - Fiber
 -
- Använd ledningskollen.se för att begära information om hur det ser ut på din tomt för att undvika avgrävningar