

Mazurkans Samfällighet

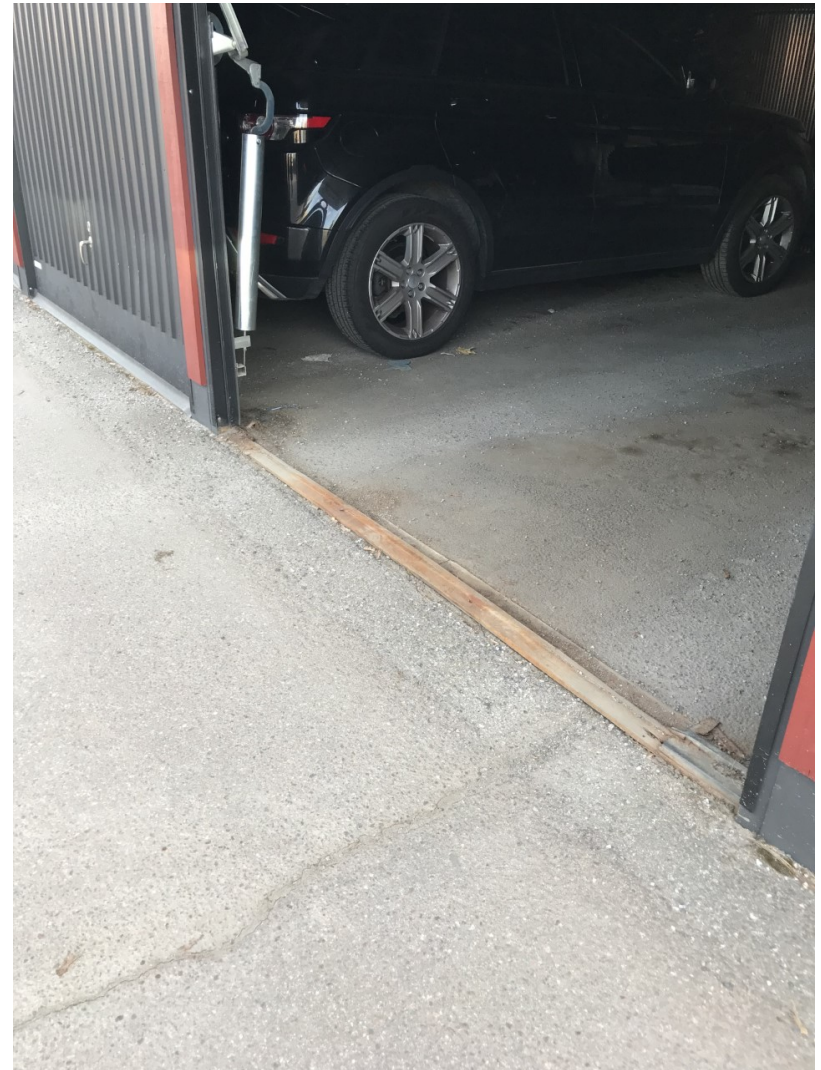
Radhusmöte

2019-05-02

Markplast

- Tidigare överenskommelse med Corvara drogs tillbaka
- Vi har offert från MB Hantverkstjänst på cirka 37000 SEK/länga
- Innebär 4625 SEK/fastighet
 - 2000 insamlat i samband med kvartalsavgiften Q3 och Q4 2018
 - Förslaget är att vi tar ut 2000 i samband med kvartalsavgift Q2 och Q3 2019Resterande 625 föreslås tas från fonderade medel

Plåtprofil under
garageportar i dåligt skick
behöver eventuellt bytas
eller bara tas bort



Vattenutkastare/kran

- Möjligt problem: Många har en vattenkran/slang på framsidan, från en slang dragen genom krypgrunden från baksidan- den kan medföra en läckagerisk i krypgrunden
- Lösning: Se till att det inte ligger vattentryck på den slang som hänger i krypgrunden
- Se dessutom till att slangen inte ligger på marken- innan inläggning av markplast

Vattenledningar/Avloppsledningar

- Vid varje vår- och höststädning görs en okulärbesiktning av krypgrunden för att se status på ledningar och kopplingar
- Vid senaste inspektion var allt fortfarande i gott skick
- Ventilationsnät saknas dock på två fastigheter- måste åtgärdas innan markplastbyte

Elbilar

- Tänk på att kontakta styrelsen innan du köper en elbil
- Styrelsen kommer under 2019 undersöka vad som kan/behöver göras i garagelängorna för att klara av detta framtida behov

Underhållsplan 2019-05-02

Anläggningsbeslut GA:8 sektion 3	Garage- tak	Garagepanel ommålning	Garagepanel utbyte+ målning	Garage-portar	Vatten- ledning	Avlopps- ledning	Hängrännor, stuprör	Mark-plast
Nyanskaffning	1977	2000	2000	2010/2017	1977	1977	1977	1977
Livslängd	50	10	30	25	30-50	30-50	50	40
Antal år till återanskaffning	10	0	13	25	0-10	?	10	0
Återanskaffningsår, uppskattning	2027	2017	2030	2042	2019-20	2022**	2027	2017
Återanskaffnings-värde	180000	7500	50000	480000	120000*	?	?	111000*
Behov av årlig avsättning	18000	0	3846	0	40000	?	?	63000
Per fastighet och år	750	0	160	0	1666	?	?	(2625)