

Mazurkans Samfällighet

Radhusmöte

2018-01-17

Underhållsplan 2017-06-07

Anläggningsbeslut GA:8 sektion 3	Garage- tak	Garagepanel ommålning	Garagepanel utbyte+ målning	Garage- portar	Vatten- ledningar	Avlopps- ledningar	Hängrännor, stuprör	Mark- plast
Nyanskaffning	1977	2000	2000	2010/2017	1977	1977	1977	1977
Livslängd	50	10	30	25	30-50	30-50	50	40
Antal år till återanskaffning	10	0	13	25	0-10	0**	10	0
Återanskaffningsår, uppskattning	2027	2017	2030	2042	2019-20	2017** 2022***	2027	2017
Återanskaffnings- värde	180000	7500	50000	480000	120000*	24000**	?	?
Behov av årlig avsättning	18000	0	3846	0	40000	24000**	?	?
Per fastighet och år	750	0	160	0	1666	(1000**)	?	?

Byte av markplast i krypgrunden

- Flera offerter inkomna med stora variationer på kostnader
- Vid genomgång av offerterna har styrelsen kommit fram till att rekommendera en från företaget Corvara där arbete och material går på 88700. Detta innebär 3695/fastighet.
- Det har också framkommit förslag på att fastighetsägarna ska göra detta själva. Materialkostnaden estimeras till, men dock ej helt fastställd, ca 1000/fastighet
- Dagens möte är till för att komma fram till det bästa lösningen

Krypgrund



Längs ytterväggarna är höjden 30-50cm



Kondens på grund av vatten från luftftvärmepump







Observationer-Rekommendationer

- På ett antal ventilationshål finns inget nät vilket medför att katter och andra djur tar sig in:
*Sätt dit ett nytt metallnät.
Ska var gjort innan ny plast läggs ut*
- Fukt och kondens på insidan av grundmurar:
Led bort spillvattnet (från luftvärmepumpar) från husväggen med hjälp av exempelvis en bit hängränna. För en del värmepumpar kommer vattnet på fler ställen, man kan börja med att ställa ut en hink för att se var och hur mycket vatten som kommer. Besiktning att alla i radhusen gjort detta vid vårens städdag 2018.