Mazurkans Samfällighet

Radhusmöte 2018-01-17

1. Mötet är sammankallat för att gå igenom förslag gällande byte av markplast under radhusen.

2. Närvarande på mötet:
   Styrelsen: Gånglåt 16, 28, 38, 42
   Övriga: Gånglåt 4, 6, 8, 10, 12, 20, 26, 30, 34
   Före mötet har följande fastigheter givit sitt OK till det/de beslut vi kommer att fatta i detta möte. Dessa fastigheter är: 2, 18, 24, 48

3. Cecilia gick igenom presentationen
   - underhållsplanen och läget idag
   -bilder från krypgrunden
   -rekommendationer om vad som behöver göras av varje fastighetsägare

4. Mötet röstade för att anlita företaget Corvara (enligt offert) för byte av markplast. Enligt Christoffer Hasselrot är Corvara uppköpt av Veolia, bra att veta då bilar som kommer hit vid utförandet kanske har nya loggor.

5. Kostnaden för byte av markplast är 3695 kr /fastighet.
   Mötet röstade för att dessa pengar tas ut separat, dvs vi tar inte av fonderade pengar då dessa är avsedda för kommande byte av vattenledningar.
   Dessutom har vi 1000kr (för stamspolningen i höstas) som också, enligt beslut på mötet 2017-06-07, ska tas ut separat utan att belasta fonderade pengar.
   Detta tillsammans blir 4695kr.
   Mötet röstade för att 1000kr tas ut tillsammans med de 4 kommande kvartalsavgifterna.
   Resterande skuld på 695kr beslutades tas från fonderade medel.

6. Rekommendation angående spillvatten från luftvärmepumpar. **Detta behöver utföras av alla fastighetsägare som har luftvärmepump.**
   På bild 6 i presentationen syns fukt/kondens på insidan av grundmuren p.g.a spillvatten från värmepump.
   För att förhindra fukt/kondens (eller t.o.m frostskador) i grundmuren behöver spillvatten från alla luftvärmepumpar ledas bort från grundmuren, minst 30-50cm. Det finns mycket information på nätet och olika typer av dräneringstråg.
   Vid städdagen våren 2018 kommer vi gå runt och se att detta är åtgärdat.

7. Rekommendation angående ventilationsöppningar i grundmuren. **Detta behöver kontrolleras/ åtgärdas av alla fastighetsägare.**
   Varje fastighet har 4 ventilationsöppningar, 2 på framsidan och 2 på baksidan. Öppningarna ska ha ett nät. Flera öppningar under våra längor har inget nät alls. Det måste åtgärdas innan vi byter markplasten.