

Mazurkans Samfällighet

Radhusmöte 2017-06-07

1. Mötet är sammankallat för att gå igenom Underhållsplanen och se hur vi bör gå vidare med underhåll på olika delar i gemensamhetsanläggningen.
2. Närvarande på mötet:
Styrelsen: Gånglåt 14, 16, 28, 38, 42, Valsv 11
Övriga: Gånglåt 10, 12, 20, 26, 30, 34, 40, 48
3. Många skulle önska att taken på radhusen skulle ingå i gemensamhetsanläggningen så att alla tak blev underhållna samtidigt.
Styrelsen ska ta reda på om vi kan få in taken på radhusen som del av gemensamhetsanläggningen.
4. Genomgång av underhållsplanen.
5. Vattenservis (hur mycket av vattenledningarna detta är får Christoffer reda ut när fler offerter finns tillgängliga). Christoffer Hasselrot ska ta in fler offerter. Beslutet från mötet är att vi ska byta senast om 3 år.
I underhållsplanen delas kostnaden upp på 3 år (istället för 2 som är beskrivet nu).
6. Det rekommenderas att stänga av vattnet i varje fastighet åtminstone 1 gång per år så att kranarna fortsätter att fungera bra. Huvudkranen sitter under varmvattenberedaren.
Kranen till utkastet på baksidan sitter under vasken i tvättstugan, denna kran bör alltid stängas på vintern då konsekvensen av en sönderfrusen kran på baksidan inte är så rolig.
7. Avlopp-undersökt av Christoffer. Det finns inget läckage från packningar, inget läckage från rör.
Enskilda fastigheter har begynnande stopp. På ett ställe finns begynnande stopp i gemensamma ledningen.
Rekommendation
-att göra spolning av gemensamma ledningen under huset och samtidigt spola ledningarna i varje fastighet.
- efter spolning ska egenkontroll göras av ledningarna (görs av spol-företaget, dvs kontrollera att resultatet blev bra).
-avluftning på taket ska kontrolleras i samband med spolning.
Pris uppskattas till ca 1000 SEK per fastighet.
Mötet beslutade att vi går vidare på denna rekommendation, med målet att spolning sker under hösten 2017. Mötet beslutade också att vi inte lägger in denna kostnad i fonderingen för underhåll utan denna kostnad tas ut separat.
Christoffer tar in offerter.

8. Markplast.

Olika åsikter om huruvida markplast behövs eller inte. Cecilia Holm har skickat fråga till Villaägarna. Mötet beslutade att med svaret från Villaägarna som grund kan styrelsen fatta beslut om hur vi går vidare.

Efter mötet, svar från Villaägarna:

Markplast behövs.

I krypgrundar krävs det att hålla nere fukttrycket såväl som från markfukt som eventuell hög luftfuktighet som kan komma in från ventilationshåll.

Bifogar en länk om uteluftsventilerade krypgrundar:

<http://www.villaagarna.se/Radgivning/Informationsskrifter/Byggnadsteknik---infor-kop-och-forvaltning-av-ditt-hus/>

Cecilia Holm har dessutom varit i kontakt med en Certifierad kontrollansvarig (enligt plan- och bygglagen) som säger samma sak: lättbetong drar åt sig fukt, armeringsjärnen kan då rosta vilket kan bidra till sprickor i betongen.

Om man inte har lagt åldersbeständig plast ovanpå betongplattan så kan fukten dessutom gå upp i innergolvet.

9. Brevet från Brandkåren kom upp till diskussion: vilka kryss ska fyllas i.

Radhuslänga 1 kommer att kontakta sin byggare för att få reda på vad som gjordes.

Samma sak för länga 2 och 3 som kontaktar sin byggare.

Vi återkommer när vi vet mera för att tala om hur vi alla bör svara. Det är viktigt att svaret blir korrekt då vi pratar med en myndighet.