

Mazurkans Samfällighetsförening

KALLELSE

till ordinarie årsstämma i Mazurkans Samfällighetsförening

Tid: torsdagen den 2 maj 2019 kl. 19.00

Plats: Brunnagården

Dagordning

§1 Stämmans öppnande och behörigt utlysande

§2 Val av mötesordförande och mötessekreterare

§3 Dagordningens godkännande

§4 Val av två justeringsmän för dagens protokoll

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

§7 Motioner från medlemmarna och/eller förslag från styrelsen

§8 Ersättning till styrelsen och revisorerna

§9 Styrelsens förslag till budget samt framläggande av debiteringslängd

§10 Val av styrelse, ordförande, kassör och ledamöter

§11 Val av revisorer och valberedning

§12 Övriga frågor

§13 Stämmoprotokollets tillgänglighet

§14 Stämmans avslutning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018

MAZURKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelse

Camilla Halén, ordförande
Paulina Borg, Kassör
Cecilia Holm, Sekreterare
Peter Estemar, Ledamot
Micke Johansson, Ledamot
Hayri Karabas, Ledamot
Anna Tonnvik, Ledamot
Athanasios Kessaris, Suppleant

Revisorer

Monica Hjelm
Torill Kvilten

Valberedning

Anders Melin
Uffe Stegius
Christoffer Hasselrot

Ingen förändring i styrelsen under året. Fyra av ledamöterna omvaldes på 2 år vid årsmötet.

Sittande styrelse fick fortsatt förtroende vid ordinarie stämman i april.

Styrelsens arbete

Under 2018 har styrelsen haft 5 ordinarie styrelsemöten.

Dessutom så hade vi ett möte för radhusens fastighetsägare för att gå igenom en uppdaterad Underhållsplan och hur vi skulle gå vidare med utbyte av markplast under radhusen. Tyvärr har inte byte av markplast genomförts under 2018 p.g.a. olika omständigheter. Styrelsen fortsätter med detta arbete under 2019.

Ny sandlåda för halkbekämpning har införskaffats, den är placerad vid sidan av Gånglåtsvägens ena garagelänga. Den befintliga sandlådan, Oxdansvägen/lekparken har också fyllts på med sand.

Parkeringsplatser vid Gånglåtsvägen har målats.

Inspektion av husgrunden på radhuslängorna har utförts med avseende på ventilationsöppningar, avlopp, vattenledningar och vattenavrinning från luftvärmepumpar.

Arbetsdagar 2018

Under 2018 genomfördes vårstädning i april och höststädning i november. Förutom generell städning så byttes målnät ut på fotbollsplanen. Vi fräschade upp med ny målarfärg på bänkar och lekredskap i lekparken.

Rabatten utanför Gånglåtsvägen 18 fick ett rejält lyft med nya buskar.

Underhåll av gräsklippare.

Vid en extra städinsats i september rensades området runt sandlåda och gungor från ogräs.

Medlemsavgift

Årsstämman 2018 godtog Styrelsens förslag att utdebiteringen skulle utgöra:

Parhus 536 SEK/kvartal

Radhus 2265 SEK/kvartal

Enligt beslut i möte för Radhusen har 1000 SEK/kvartal tagits ut, via medlemsavgiften, där 1000 SEK var för stamspolningen utförd hösten 2017 och 3000 SEK för att täcka kostnad för byte av markplast under radhuslängor. Då bytet av markplast inte blivit av, avbröts det extra uttaget efter 3 kvartal med resultatet att 2000 sek/fastighet finns i kassan för att täcka denna kostnad när beslut tagits om hur det ska utföras.

Övrigt

2019

Fortsatt arbete med utvärdering av underhåll för radhusens gemensamhetsanläggningar kommer att ske.

Vidare ser vi över parkeringssituationen kontinuerligt.

Slutord

Vi i styrelsen vill gärna rikta ett stort tack till alla som har engagerat sig i vårt område och hjälpt till vid förfrågan.

Styrelsen tackar för visat förtroende!

Mazurkans samfällighet - Styrelsens förslag till debitering

Löpande kostnader

Sektion 1 (gemensamt)	Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2019
Parkanläggning	15 000	9 519	10 000
Försäkring	8 000	8 203	8 000
El, TV-antenn	5 000	6 435	6 400
Kabel TV avgift	48 000	48 702	48 000
Arvoden	20 500	18 590	20 000
Q-Park		5 375	0
Rep Kabel TV	0		0
Diverse	5 000	8 294	8 000
Vägunderhåll	50 000	57 187	50 000
Städdag	20 000	20 090	20 000
Summa	171 500	182 395	170 400

Sektion 3 (Radhus)

El garage	8 000	9 397	9 000
Vatten	110 000	100 341	110 000
Summa	118 000	109 738	119 000

Reperationsfondering

Sektion 2 (Parhus)	Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2019
Enligt Stadgar	9 300	9 300	9 300
Summa	9 300	9 300	9 300

Sektion 3 (Radhus)	Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2019
Enligt Stadgar	3 600	3 600	3 600
insamlat Stamspolning		24 000	
insamlat Markplast		48 000	
Extra fondering	48 000	48 000	48 000
	51 600	123 600	51 600

Användning av Fonderade medel	
Vid årets början	53 671
Stamspolning bet 2017	-24 000
Insamlat mars	24 000
Insamlat Markplast	48 000
Extrafondering	48 000
	96 000
Vid årets slut	149 671

Debitering 2019

Sektion 1	170 400	86	=	1 981
Sektion 2	9 300	62	=	150
Sektion 3	170 600	24	=	7 108

Förslag debitering

Parhus per år	2 131	Per kvartal	533	535
Radhus per år	9 090	Per kvartal	2 272	2 265

Debiteringslängd

Mazurkans Samfällighet 2019

Totalt utdebiteras 350120 kronor för Brunna GA:8 Sektion 1-3, vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet	Ägare	Adress	Andelstal	Sekt.1	Sekt.2	Sekt.3	Total (kr)
Brunna 4:580	x	Kadriljvägen 2	1	1990	150		2140
Brunna 4:581	x	Kadriljvägen 4	1	1990	150		2140
Brunna 4:582	x	Kadriljvägen 6	1	1990	150		2140
Brunna 4:583	x	Kadriljvägen 8	1	1990	150		2140
Brunna 4:584	x	Kadriljvägen 1	1	1990	150		2140
Brunna 4:585	x	Kadriljvägen 3	1	1990	150		2140
Brunna 4:586	x	Kadriljvägen 5	1	1990	150		2140
Brunna 4:587	x	Kadriljvägen 7	1	1990	150		2140
Brunna 4:588	x	Oxdansvägen 2	1	1990	150		2140
Brunna 4:589	x	Oxdansvägen 4	1	1990	150		2140
Brunna 4:590	x	Oxdansvägen 6	1	1990	150		2140
Brunna 4:591	x	Oxdansvägen 8	1	1990	150		2140
Brunna 4:592	x	Oxdansvägen 1	1	1990	150		2140
Brunna 4:593	x	Oxdansvägen 3	1	1990	150		2140
Brunna 4:594	x	Oxdansvägen 5	1	1990	150		2140
Brunna 4:595	x	Oxdansvägen 7	1	1990	150		2140
Brunna 4:596	x	Spelmansvägen 2	1	1990	150		2140
Brunna 4:597	x	Spelmansvägen 4	1	1990	150		2140
Brunna 4:598	x	Spelmansvägen 6	1	1990	150		2140
Brunna 4:599	x	Spelmansvägen 8	1	1990	150		2140
Brunna 4:600	x	Spelmansvägen 10	1	1990	150		2140
Brunna 4:601	x	Spelmansvägen 12	1	1990	150		2140
Brunna 4:602	x	Spelmansvägen 14	1	1990	150		2140
Brunna 4:603	x	Spelmansvägen 16	1	1990	150		2140
Brunna 4:604	x	Spelmansvägen 18	1	1990	150		2140
Brunna 4:605	x	Spelmansvägen 20	1	1990	150		2140
Brunna 4:606	x	Spelmansvägen 22	1	1990	150		2140
Brunna 4:607	x	Spelmansvägen 24	1	1990	150		2140
Brunna 4:608	x	Gavottvägen 2	1	1990	150		2140
Brunna 4:609	x	Gavottvägen 4	1	1990	150		2140
Brunna 4:610	x	Gavottvägen 6	1	1990	150		2140
Brunna 4:611	x	Gavottvägen 8	1	1990	150		2140
Brunna 4:612	x	Gavottvägen 1	1	1990	150		2140
Brunna 4:613	x	Gavottvägen 3	1	1990	150		2140

Brunna 4:614	x	Gavottvägen 5	1	1990	150		2140
Brunna 4:615	x	Gavottvägen 7	1	1990	150		2140
Brunna 4:616	x	Polonäsvägen 2	1	1990	150		2140
Brunna 4:617	x	Polonäsvägen 4	1	1990	150		2140
Brunna 4:618	x	Polonäsvägen 6	1	1990	150		2140
Brunna 4:619	x	Polonäsvägen 8	1	1990	150		2140
Brunna 4:620	x	Polonäsvägen 1	1	1990	150		2140
Brunna 4:621	x	Polonäsvägen 3	1	1990	150		2140
Brunna 4:622	x	Polonäsvägen 5	1	1990	150		2140
Brunna 4:623	x	Polonäsvägen 7	1	1990	150		2140
Brunna 4:624	x	Valsvägen 1	1	1990	150		2140
Brunna 4:625	x	Valsvägen 3	1	1990	150		2140
Brunna 4:626	x	Valsvägen 5	1	1990	150		2140
Brunna 4:627	x	Valsvägen 7	1	1990	150		2140
Brunna 4:628	x	Valsvägen 9	1	1990	150		2140
Brunna 4:629	x	Valsvägen 11	1	1990	150		2140
Brunna 4:630	x	Valsvägen 2	1	1990	150		2140
Brunna 4:631	x	Valsvägen 4	1	1990	150		2140
Brunna 4:632	x	Valsvägen 6	1	1990	150		2140
Brunna 4:633	x	Valsvägen 8	1	1990	150		2140
Brunna 4:634	x	Valsvägen 10	1	1990	150		2140
Brunna 4:635	x	Valsvägen 12	1	1990	150		2140
Brunna 4:636	x	Mazurkavägen 1	1	1990	150		2140
Brunna 4:637	x	Mazurkavägen 3	1	1990	150		2140
Brunna 4:638	x	Mazurkavägen 5	1	1990	150		2140
Brunna 4:639	x	Mazurkavägen 7	1	1990	150		2140
Brunna 4:640	x	Mazurkavägen 9	1	1990	150		2140
Brunna 4:641	x	Mazurkavägen 11	1	1990	150		2140
Brunna 4:644	x	Gånglåtsvägen 2	1	1990		7070	9060
Brunna 4:645	x	Gånglåtsvägen 4	1	1990		7070	9060
Brunna 4:646	x	Gånglåtsvägen 6	1	1990		7070	9060
Brunna 4:647	x	Gånglåtsvägen 8	1	1990		7070	9060
Brunna 4:648	x	Gånglåtsvägen 10	1	1990		7070	9060
Brunna 4:649	x	Gånglåtsvägen 12	1	1990		7070	9060
Brunna 4:650	x	Gånglåtsvägen 14	1	1990		7070	9060
Brunna 4:651	x	Gånglåtsvägen 16	1	1990		7070	9060
Brunna 4:652	x	Gånglåtsvägen 18	1	1990		7070	9060
Brunna 4:653	x	Gånglåtsvägen 20	1	1990		7070	9060
Brunna 4:654	x	Gånglåtsvägen 22	1	1990		7070	9060
Brunna 4:655	x	Gånglåtsvägen 24	1	1990		7070	9060
Brunna 4:656	x	Gånglåtsvägen 26	1	1990		7070	9060
Brunna 4:657	x	Gånglåtsvägen 28	1	1990		7070	9060
Brunna 4:658	x	Gånglåtsvägen 30	1	1990		7070	9060
Brunna 4:659	x	Gånglåtsvägen 32	1	1990		7070	9060

Brunna 4:660	x	Gånglåtsvägen 34	1	1990		7070	9060
Brunna 4:661	x	Gånglåtsvägen 36	1	1990		7070	9060
Brunna 4:662	x	Gånglåtsvägen 38	1	1990		7070	9060
Brunna 4:663	x	Gånglåtsvägen 40	1	1990		7070	9060
Brunna 4:664	x	Gånglåtsvägen 42	1	1990		7070	9060
Brunna 4:665	x	Gånglåtsvägen 44	1	1990		7070	9060
Brunna 4:666	x	Gånglåtsvägen 46	1	1990		7070	9060
Brunna 4:667	x	Gånglåtsvägen 48	1	1990		7070	9060
		Summa	86	171140	9300	169680	350120

Inbetalning från parhus för Sektion1+ Sektion2 skall ske med

535 kr senast 30 juni 2019

535 kr senast 30 september 2019

535 kr senast 31 december 2019

535 kr senast 31 mars 2020

Inbetalning från radhus för Sektion1+ Sektion3 skall ske med

2265 kr senast 30 juni 2019

2265 kr senast 30 september 2019

2265 kr senast 31 december 2019

2265 kr senast 31 mars 2020

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning av de fakturor som mailas ut till fastighetsägaren.

Påminnelseavgift om 50 kr utgår vid påminnelse om försenad inbetalning

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till Kronofogden för utmätning ur medlemmens fastighet.