

Mazurkans Samfällighetsförening

KALLELSE

till ordinarie årsstämma i Mazurkans Samfällighetsförening

Tid: onsdag den 25 april 2018 kl. 19.00

Plats: Brunnagården

Dagordning

§1 Stämmans öppnande och behörigt utlysande

§2 Val av mötesordförande och mötessekreterare

§3 Dagordningens godkännande

§4 Val av två justeringsmän för dagens protokoll

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

§7 Motioner från medlemmarna och/eller förslag från styrelsen

§8 Ersättning till styrelsen och revisorerna

§9 Styrelsens förslag till budget samt framläggande av debiteringslängd

§10 Val av styrelse, ordförande, kassör och ledamöter

§11 Val av revisorer och valberedning

§12 Övriga frågor

§13 Stämmoprotokollets tillgänglighet

§14 Stämmans avslutning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017

MAZURKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelse

Camilla Halén, ordförande
Paulina Borg, Kassör
Cecilia Holm, Sekreterare
Peter Estemar, Ledamot
Micke Johansson, Ledamot
Hayri Karabas, Ledamot
Anna Tonnvik, Ledamot
Athanasios Kessaris, Suppleant

Revisorer

Monica Hjelm
Torill Kvilten

Valberedning

Anders Melin
Uffe Stegius
Christoffer Hasselrot

Förändring i styrelsen under året: Hayri Karabas invald som ledamot, Athanasios Kessaris som suppleant.

Sittande styrelse fick fortsatt förtroende vid ordinarie stämman i april.

Styrelsens arbete

Under 2017 har styrelsen haft 6 ordinarie styrelsemöten, varav ett enbart gällande radhusens underhåll.

Dessutom så hade vi ett möte för radhusens fastighetsägare för att gå igenom den Underhållsplan som behövs för gemensamhetsanläggningen gällande radhusen. Enligt underhållsplanen så har stamspolning utförts. Enligt underhållsplanen har också de återstående garageportarna ersatts med nya.

Nya parkeringsbevis har delats ut och dessa gäller till 31/12 2020.

De uppdaterade stadgarna som godkändes av årsstämman 2016 har äntligen blivit godkända och registrerade hos Lantmäteriet.

Arbetsdagar 2017

Under 2017 genomfördes vårstädning i april.

Radhusen genomförde ommålning av garagelängorna under maj.

Efter beslut på årsstämman så hade vi den första höststäddagen i föreningen. Bland annat så sattes vägspeglar upp vid Gånglåtsvägen. Klottersanering påbörjades på radhusens gavlar. Det gemensamma garaget rensades ur. Dessutom allmän städning av våra ytor.

Efter påpekande i Facebookgruppen "Boende i Brunna" gjordes en extra städning i lekparken för att rensa efter hundar och katter under hösten.

Medlemsavgift

Årsstämman 2017 godtog Styrelsens förslag att utdebiteringen skulle utgöra:

Parhus	580 SEK/kvartal
Radhus	2400 SEK/kvartal

Ett misstag har dock gjort att utdebiteringen för radhusen har legat kvar på 2250.

Övrigt

2018

Fortsatt arbete med utvärdering av underhåll för radhusens gemensamhetsanläggningar kommer att ske.

Vidare ser vi över parkeringssituationen kontinuerligt.

Slutord

Vi i styrelsen vill gärna rikta ett stort tack till alla som har engagerat sig i vårt område och hjälpt till vid förfrågan.

Styrelsen tackar för visat förtroende!

REVISIONSBERÄTTELSE

Mazurkans Samfällighetsförening

Undertecknade, som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för år 2017, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bokslut för år 2017.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2017.

Kungsängen 2018-04-12



Monica Hjelm



Torill Kvilten

Mazurkans Samfällighetsförening 2018-04-02

Proposition till årsstämma 2018

Styrelsens förslag angående borttagning av posten ”Reparation av Kabel-TV” från samfällighetens budget

Bakgrund

Då beslut togs om införande av fiber till samfälligheten och alla delägare gavs möjlighet att ansluta sig till fibernätet diskuterades också att inte underhålla kabel-TV nätet vid framtida problem, dvs kabel-TV nätet skulle betalas så länge det fungerade men ingen reparation skulle utföras. Detta är också synligt genom att inga pengar är avsatta i budgeten för detta ändamål sedan 2012.

Det har dock inte tagits något formellt beslut om detta.

För att göra det tydligt behövs ett beslut i frågan.

Yrkande

Styrelsen yrkar på att årsstämman bifaller styrelsens förslag:

att inget framtida underhåll av kabel-TV nätet kommer att utföras

att posten ”Rep Kabel-TV” tas bort från samfällighetens budget

att Kabel-TV avgiften fortsätts att betalas så länge det fungerar och därefter är det varje delägares ansvar att ombesörja en TV tjänst.

Styrelsen för Mazurkans Samfällighetsförening

Mazurkans samfällighet - Styrelsens förslag till debitering

Löpande kostnader

Sektion 1 (gemensamt)	Budget 2017	Utfall 2017	Budget 2018
Parkanläggning	<u>30 000</u>	15 304	<u>15 000</u>
Försäkring	<u>8 000</u>	8 102	<u>8 000</u>
El, TV-antenn	<u>5 500</u>	4 788	<u>5 000</u>
Kabel TV avgift	<u>47 000</u>	48 167	<u>48 000</u>
Arvoden	<u>20 000</u>	20 440	<u>20 500</u>
Rep Kabel TV	<u>0</u>		<u>0</u>
Diverse	<u>5 000</u>	9 265	<u>5 000</u>
Vägunderhåll	<u>50 000</u>	50 662	<u>50 000</u>
Städdag	<u>15 000</u>	18 189	<u>20 000</u>
Summa	<u>180 500</u>	<u>174 917</u>	<u>171 500</u>

Sektion 3 (Radhus)

El garage	<u>8 000</u>	8 374	<u>8 000</u>
Vatten	<u>120 000</u>	102 508	<u>110 000</u>
Summa	<u>128 000</u>	<u>110 882</u>	<u>118 000</u>

Reperationsfondering

Sektion 2 (Parhus)			
Enligt Stadgar	<u>9 300</u>	<u>9 300</u>	<u>9 300</u>
Summa	<u>9 300</u>	<u>9 300</u>	<u>9 300</u>

Sektion 3 (Radhus)			
Enligt Stadgar	3 600	3 600	3 600
Extra fondering	<u>48 000</u>	<u>35 905</u>	<u>48 000</u>
	51 600	39 505	51 600

Användning av Fonderade medel	
Vid årets början	37 434
Färg till garagen	-6 829
Besiktning rör	-5 266
Årets avsättning	<u>51 600</u>
	39 505
Vid årets slut	76 939

Debitering 2018

Sektion 1	<u>171 500</u>	86	=	<u>1 994</u>
Sektion 2	<u>9 300</u>	62	=	<u>150</u>
Sektion 3	<u>169 600</u>	24	=	<u>7 067</u>

Förslag debitering

Parhus per år	<u>2 144</u>	Per kvartal	<u>536</u>	536
Radhus per år	<u>9 061</u>	Per kvartal	<u>2 265</u>	2 265

Debiteringslängd

Mazurkans Samfällighet 2018

Totalt utdebiteras 350 392 kronor för Brunna GA:8 Sektion 1-3, vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet	Ägare	Adress	Andelstal	Sekt.1	Sekt.2	Sekt.3	Total (kr)
Brunna 4:580	x	Kadriljvägen 2	1	1994	150		2144
Brunna 4:581	x	Kadriljvägen 4	1	1994	150		2144
Brunna 4:582	x	Kadriljvägen 6	1	1994	150		2144
Brunna 4:583	x	Kadriljvägen 8	1	1994	150		2144
Brunna 4:584	x	Kadriljvägen 1	1	1994	150		2144
Brunna 4:585	x	Kadriljvägen 3	1	1994	150		2144
Brunna 4:586	x	Kadriljvägen 5	1	1994	150		2144
Brunna 4:587	x	Kadriljvägen 7	1	1994	150		2144
Brunna 4:588	x	Oxdansvägen 2	1	1994	150		2144
Brunna 4:589	x	Oxdansvägen 4	1	1994	150		2144
Brunna 4:590	x	Oxdansvägen 6	1	1994	150		2144
Brunna 4:591	x	Oxdansvägen 8	1	1994	150		2144
Brunna 4:592	x	Oxdansvägen 1	1	1994	150		2144
Brunna 4:593	x	Oxdansvägen 3	1	1994	150		2144
Brunna 4:594	x	Oxdansvägen 5	1	1994	150		2144
Brunna 4:595	x	Oxdansvägen 7	1	1994	150		2144
Brunna 4:596	x	Spelmansvägen 2	1	1994	150		2144
Brunna 4:597	x	Spelmansvägen 4	1	1994	150		2144
Brunna 4:598	x	Spelmansvägen 6	1	1994	150		2144
Brunna 4:599	x	Spelmansvägen 8	1	1994	150		2144
Brunna 4:600	x	Spelmansvägen 10	1	1994	150		2144
Brunna 4:601	x	Spelmansvägen 12	1	1994	150		2144
Brunna 4:602	x	Spelmansvägen 14	1	1994	150		2144
Brunna 4:603	x	Spelmansvägen 16	1	1994	150		2144
Brunna 4:604	x	Spelmansvägen 18	1	1994	150		2144
Brunna 4:605	x	Spelmansvägen 20	1	1994	150		2144
Brunna 4:606	x	Spelmansvägen 22	1	1994	150		2144
Brunna 4:607	x	Spelmansvägen 24	1	1994	150		2144
Brunna 4:608	x	Gavottvägen 2	1	1994	150		2144
Brunna 4:609	x	Gavottvägen 4	1	1994	150		2144

Brunna 4:610	x	Gavottvägen 6	1	1994	150		2144
Brunna 4:611	x	Gavottvägen 8	1	1994	150		2144
Brunna 4:612	x	Gavottvägen 1	1	1994	150		2144
Brunna 4:613	x	Gavottvägen 3	1	1994	150		2144
Brunna 4:614	x	Gavottvägen 5	1	1994	150		2144
Brunna 4:615	x	Gavottvägen 7	1	1994	150		2144
Brunna 4:616	x	Polonäsvägen 2	1	1994	150		2144
Brunna 4:617	x	Polonäsvägen 4	1	1994	150		2144
Brunna 4:618	x	Polonäsvägen 6	1	1994	150		2144
Brunna 4:619	x	Polonäsvägen 8	1	1994	150		2144
Brunna 4:620	x	Polonäsvägen 1	1	1994	150		2144
Brunna 4:621	x	Polonäsvägen 3	1	1994	150		2144
Brunna 4:622	x	Polonäsvägen 5	1	1994	150		2144
Brunna 4:623	x	Polonäsvägen 7	1	1994	150		2144
Brunna 4:624	x	Valsvägen 1	1	1994	150		2144
Brunna 4:625	x	Valsvägen 3	1	1994	150		2144
Brunna 4:626	x	Valsvägen 5	1	1994	150		2144
Brunna 4:627	x	Valsvägen 7	1	1994	150		2144
Brunna 4:628	x	Valsvägen 9	1	1994	150		2144
Brunna 4:629	x	Valsvägen 11	1	1994	150		2144
Brunna 4:630	x	Valsvägen 2	1	1994	150		2144
Brunna 4:631	x	Valsvägen 4	1	1994	150		2144
Brunna 4:632	x	Valsvägen 6	1	1994	150		2144
Brunna 4:633	x	Valsvägen 8	1	1994	150		2144
Brunna 4:634	x	Valsvägen 10	1	1994	150		2144
Brunna 4:635	x	Valsvägen 12	1	1994	150		2144
Brunna 4:636	x	Mazurkavägen 1	1	1994	150		2144
Brunna 4:637	x	Mazurkavägen 3	1	1994	150		2144
Brunna 4:638	x	Mazurkavägen 5	1	1994	150		2144
Brunna 4:639	x	Mazurkavägen 7	1	1994	150		2144
Brunna 4:640	x	Mazurkavägen 9	1	1994	150		2144
Brunna 4:641	x	Mazurkavägen 11	1	1994	150		2144
Brunna 4:644	x	Gånglåtsvägen 2	1	1994		7067	9061
Brunna 4:645	x	Gånglåtsvägen 4	1	1994		7067	9061
Brunna 4:646	x	Gånglåtsvägen 6	1	1994		7067	9061
Brunna 4:647	x	Gånglåtsvägen 8	1	1994		7067	9061
Brunna 4:648	x	Gånglåtsvägen 10	1	1994		7067	9061
Brunna 4:649	x	Gånglåtsvägen 12	1	1994		7067	9061
Brunna 4:650	x	Gånglåtsvägen 14	1	1994		7067	9061

Brunna 4:651	x	Gånglåtsvägen 16	1	1994	7067	9061
Brunna 4:652	x	Gånglåtsvägen 18	1	1994	7067	9061
Brunna 4:653	x	Gånglåtsvägen 20	1	1994	7067	9061
Brunna 4:654	x	Gånglåtsvägen 22	1	1994	7067	9061
Brunna 4:655	x	Gånglåtsvägen 24	1	1994	7067	9061
Brunna 4:656	x	Gånglåtsvägen 26	1	1994	7067	9061
Brunna 4:657	x	Gånglåtsvägen 28	1	1994	7067	9061
Brunna 4:658	x	Gånglåtsvägen 30	1	1994	7067	9061
Brunna 4:659	x	Gånglåtsvägen 32	1	1994	7067	9061
Brunna 4:660	x	Gånglåtsvägen 34	1	1994	7067	9061
Brunna 4:661	x	Gånglåtsvägen 36	1	1994	7067	9061
Brunna 4:662	x	Gånglåtsvägen 38	1	1994	7067	9061
Brunna 4:663	x	Gånglåtsvägen 40	1	1994	7067	9061
Brunna 4:664	x	Gånglåtsvägen 42	1	1994	7067	9061
Brunna 4:665	x	Gånglåtsvägen 44	1	1994	7067	9061
Brunna 4:666	x	Gånglåtsvägen 46	1	1994	7067	9061
Brunna 4:667	x	Gånglåtsvägen 48	1	1994	7067	9061
		Summa	86	171484	9300	169608
						350392

Inbetalning från parhus för Sektion1+ Sektion2 skall ske med

536 kr senast 30 juni 2018

536 kr senast 30 september 2018

536 kr senast 31 december 2018

536 kr senast 31 mars 2019

Inbetalning från radhus för Sektion1+ Sektion3 skall ske med

2265 kr senast 30 juni 2018

2265 kr senast 30 september 2018

2265 kr senast 31 december 2018

2265 kr senast 31 mars 2019

Utdebiterat belopp erläggs genom betalning av de fakturor som mailas ut till fastighetsägaren.

Påminnelseavgift om 50 kr utgår vid påminnelse om försenad inbetalning

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till Kronofogden för utmätning ur medlemmens fastighet.